



福建農業職業技術學院

FUJIAN VOCATIONAL COLLEGE OF AGRICULTURE

— 厚德強技 學以致用 —

乡村振兴背景下嫁接式“1+N 三共”
乡旅乡创人才培育模式创新与实践

教学成果手册

主要完成人：吴礼光、郑宗沧、陈文胜、黄靖

林静芬、蔡思雄、黄俊波

2022年5月

目 录

乡村振兴背景下嫁接式“1+N 三共”乡旅乡创人才培育模式 创新与实践成果总结报告

第一部分 成果的背景和基础	22
一、成果背景	22
二、成果简介	23
第二部分 成果主要内容	24
一、成果内容概述	24
1. 创立嫁接式“1+N 三共”乡旅乡创人才培养模式	24
2. 打造创新实践“引荐、保育、带教”的人才培养体系	24
3. 探索一条乡旅乡创人才“下得去、留得住、用得上、有作为”的路子	25
4. 形成供给侧人才培养与乡村振兴需求侧紧密对接的渠道组网	25
二、成果解决的主要问题	25
三、解决教学问题的方法	26
1. 建立了校企合作长效运行机制	26
2. 创建了5个层次“1+N 三共”模式	27
3. 开展了针对性强、突出实践的“三教”改革	28
4. 结合了劳动实践及“三创”教育，提升大学生职业素养，实现嫁接式人才输出	29
第三部分 成果的创新与特色	31
一、创新了嫁接式“1+N 三共”乡旅乡创人才培育理念	31
二、创立了可复制的人才下沉通道	31
三、创新了乡旅乡创人才孵化体制机制	31
第四部分 成果的应用与推广	32
一、政府部门高度评价	32
二、社会各界广泛好评	33
三、各类媒体普遍关注	34
四、农村基层一致好评	34
五、辐射带动作用成效显著	35
六、沉淀教学经验成果丰硕	35

乡村振兴背景下嫁接式“1+N 三共”乡旅乡创人才培育模式 创新与实践成果佐证材料

一、园区简介	37
二、“田间课堂”与“项目师徒制”教学	54
三、成果应用推广——人才培养	65
四、成果应用推广	76
(1) 国家级及省级荣誉	76
(2) 媒体报道、视频等	83
(3) 福建省中小学生开展劳动实践教育、农业项目研学实践教育规模	83
(4) 创业园成果展示	89
(5) “相思岭乡村旅游产业学院”获福建省产业学院试点项目	98
五、共建合作协议	99

(1) 现代农业科教基地合作协议	99
(2) 相思岭大学生创业园共建协议	100
(3) 慕农&农职院相思岭创业园共建协议	100
(4) 闽台共建相思岭创业园协议	103
(5) 农职·慕农观光学院成立协议书	104
(6) 双创学院成立协议书	105
(7) 共建创意创业园基地	107
(8) 农职院·慕农共建二级学院协议书	108
六、相关管理制度文件	110
(1) 《福建农业职业技术学院合作共建二级学院工作管理办法》	110
(2) 关于印发《福建农业职业技术学院校企合作共建二级学院管理规定》的通知 ...	117
(3) 福建农业职业技术学院校企合作共建二级学院管理规定	118
(4) 《相思岭产业园园区规定》	122
(5) 相思岭产业园夜市管理规定	139
七、活页课程范例	147
八、园区相关行政文件	153
(1) 相思岭产业园项目合作及管理服务合同	156
(2) 相思岭大学生创业园企业入驻材料确认清单	165
(3) 相思岭大学生创业园企业入驻须知同意书	167
(4) 消防安全协议书	171
(5) 授权委托书	175
(6) 退出协议	176
(7) 相思岭创新创业基地（园区）创业退出承诺书	178

乡村振兴背景下嫁接式“1+N 三共”乡旅乡创人才培育模式 创新与实践成果总结报告

前言 党的十九大报告中提出“乡村振兴，人才是关键”，实施乡村振兴战略，必须破解人才瓶颈制约。而当前高职院校普遍存在着校企合作协同育人缺乏灵活有效的长效运行机制、培养的人才与乡村振兴人才需求错位脱节严重及乡村振兴人才供需渠道不畅通的问题，导致乡村振兴人才培养中存在“下不去、留不住、用不上、难作为”问题。福建农业职业技术学院（下简称：农职院）作为福建省教育厅直属的农类全日制综合性高等职业院校，担负着乡村振兴高质量人才培养的使命。学院全力打造“相思岭大学生创业园”“新型职业农民培育”等名片，大力实施“教学改革、创新创业、技能竞赛、社会服务、校企合作”五个同步发展战略，致力于人才的培养。特别是近年来基于“相思岭大学生创业园”平台成立校企深度融合的“相思岭乡村旅游产业学院”（下简称：乡旅产业学院），勇于创新，在乡村旅游和乡村创业（下简称：乡旅乡创）人才培育上探索出了一条具有鲜明特色的新路子，取得了丰硕的成果，助力乡村旅游产业，服务乡村振兴。

第一部分 成果的背景和基础

一、成果背景

乡村振兴，人才是关键。乡旅产业作为农业一二三产融合的关键交互平台，也是乡村振兴中产业振兴的重要组成部分，然而，在乡旅人才培育中存在培养的人才与乡旅产业需求错位脱节严重，导致“下不去、留不住”的痛点问题，乡村振兴人才供需渠道不畅通存在“堵点”的问题，属地资源供给侧不足带来培养的人才“难作为”的难点问题。

2014年11月农职院与福建慕农农业科技有限公司（下简称：慕农公司）签订了“相思岭大学生创业园”共建协议。协议中明确提出共建创业园目的为“建立从创业理论—创业实

践-创业育成全过程的创业教学体系，强化学生专业知识与创业就业有机相结合，探索创新创业人才的培养途径”。相思岭大学生创业园和乡旅产业学院成立后，以产业学院为主阵地，以“相思岭休闲产业园区”为平台，通过发挥“政、行、校、企”优质资源、整合校内生产性实训基地、孵化创业团队等多措并举，聚焦需求探索创新创业与创造人才的培养途径，探索并形成了嫁接式“1+N 三共”乡旅乡创人才培养模式。

二、成果简介

2007年以来，学校引企入校共建校内生产性实训基地，形成了“前校后场（厂）”农类特色鲜明的高职院校。

2007年3月农职院与福建农业科学研究院作物研究所（下简称：农科院作物所）签订了“现代农业科教基地共建协议”；2011年3月慕农公司与农科院作物所签订了“现代农科教基地合作协议书”发展休闲观光农业与农业科普教育项目，建立了“相思岭休闲产业园”；2013年10月农职院、农科院作物所与慕农公司三方签订了“相思岭大学生创业园”共建协议；2014年11月农职院与慕农公司签订了“相思岭大学生创业园”共建协议；2016年10月双方联合成立了“观光农业学院”并于2017年9月开始“休闲观光农业”专业招生；2018年双方联合成立了“创新创业学院”，同年9月开始“中小企业创业与经营”专业招生；2020年1月“观光农业学院”与“创新创业学院”合并为“相思岭乡村旅游产业学院”。

“相思岭乡村旅游产业学院”，历经10年的建设与发展，现占地共540亩，建筑面积近5000 m²，累计总投资4200余万元，已打造出了一个集“教学实训、创业实践、农业科研、乡村旅游和研学科普”为一体的综合性协同育人园区。园区内有闽台生态果树园、国家农作物中试园/基地、生态蔬果园、香草种植园等种植园，以及畜禽、宠物和昆虫等养殖园。校企双方深度融合，依托相思岭乡旅产业园致力于乡旅产业的乡旅乡创人才培育，探索了一条“1+N 三共”人才培育的创新路子，破解乡旅产业人才培养

中“下不去、留不住、用不上、难作为”的痛点问题，经过5年的实践取得了丰硕的成效。



图1 相思岭休闲农业产业园区鸟瞰图

第二部分 成果主要内容

一、成果内容概述

1. 创立嫁接式“1+N 三共”乡旅乡创人才培养模式

嫁接式创业模式，按照1个托底的枯木大树桩（乡旅产业平台），嫁接N个优质小穗条（乡旅创业的大学生团队）的基本思路。供方因就业压力大，需要少资金多能力的软创业机会平台。需方因乡旅产业位置的特殊性，有平台，有资源，但缺产业团队和商业模式。供需双方的能力与资源互为促进，相得益彰。

2. 打造创新实践“引荐、保育、带教”的人才培养体系

发挥“校中场”的教学实践优势，进行教学场景沉浸式的课堂革命，以直观体验岗位需求为前提，项目实际需求和师傅帮扶为保障，以岗位技能获取为结果导向，让学生在岗位上学一手技能；引入与岗位技能匹配的技能师傅，结合“一课双师”的教学方式，保障理论教学和实操训练的有机结合；

匹配教学特点校企合作编制“工作手册式”岗位技能活页教材，补充岗位工作需求和规范化认知以及岗位间配合的流程化适应。因材施教，工学结合，实现岗位需求看得清、理论技术学得着、一线岗位下得去、项目技能用得上。在人才培养的过程中激发自主学习源动力和持续练习的体系主要从初期无概念时的引荐体验激发动力--劳动教育激发个人发展锚点；中期尝试的各项服务支持项目保育--一课双师教学方法；后期实体团队经营的“手把手师徒”带教--项目师徒制。打造进入的学员从感知到独立全流程的完善培养体系。

3. 探索一条乡旅乡创人才“下得去、留得下、用得上、有作为”的路子

依托“相思岭乡村旅游产业学院”人才培养的平台，培养一批农业项目开发的合伙人、农民发家致富的带头人、农村基层组织的接班人。同时，发挥产业学院的各种优势资源，组建一批有情怀、有技能、有资源的项目实践型师资团队，与“N”个乡旅产业基地对接，为其开展基地总体发展规划、项目设置与开发、人才输送等方面共建与帮扶带动，解决“N”个“美丽乡村”和乡旅基地建设面临“缺规划、缺模式、缺人才”的尴尬局面。

4. 形成供给侧人才培养与乡村振兴需求侧紧密对接的渠道组网

产业学院通过专业建设、实战型师资队伍建设、情景式实践教学和产业基地建设等破解“匹配人才下不去、缺乏支持留不住”的痛点问题；产业基地和创业项目配套解决“技术技能人才用不上”的堵点问题；对项目人才和资源对接联动，保障人才下沉“能有作为”的诉求。由产业学院--产业基地--核心创业项目--配套项目团队--个人组成的内向外不同人才需求的对接节点和持续服务网络。

二、成果解决的主要问题

旨在培养乡旅乡创人才，在乡村振兴中发挥基层头雁作

用，培养了“农业项目开发的合伙人、农民发家致富的带头人、农村基层组织的接班人”，解决了技术人才下不去、留不住的痛点，解决了人才到岗用不上的堵点，解决了人才难做为的难点问题。

三、解决教学问题的方法

1. 建立了校企合作长效运行机制

为全面构建校企协同育人长效机制，学校创建“1245”产教融合校企合作长效运行机制（图2），“1”为1个机制，即学校设置产教融合作为专门负责校企合作工作机构，创新与完善一套校企合作产教融合长效运行机制；“2”为2个核心，即紧扣高等技术技能型人才培养与服务区域经济2个核心开展校企合作；“4”为4种合作，即促进“政行校企”四方联动与深度合作；“5”为5个推进，即推进与农业行业龙头企业共建高水平专业化产教融合实训基地，推进校企双主体育人人才培养，推进校企优势资源共建共享(人才、资金、技术、知识等)，推进创办特色产业学院，推进服务乡村振兴等5个方面工作实质性落地。

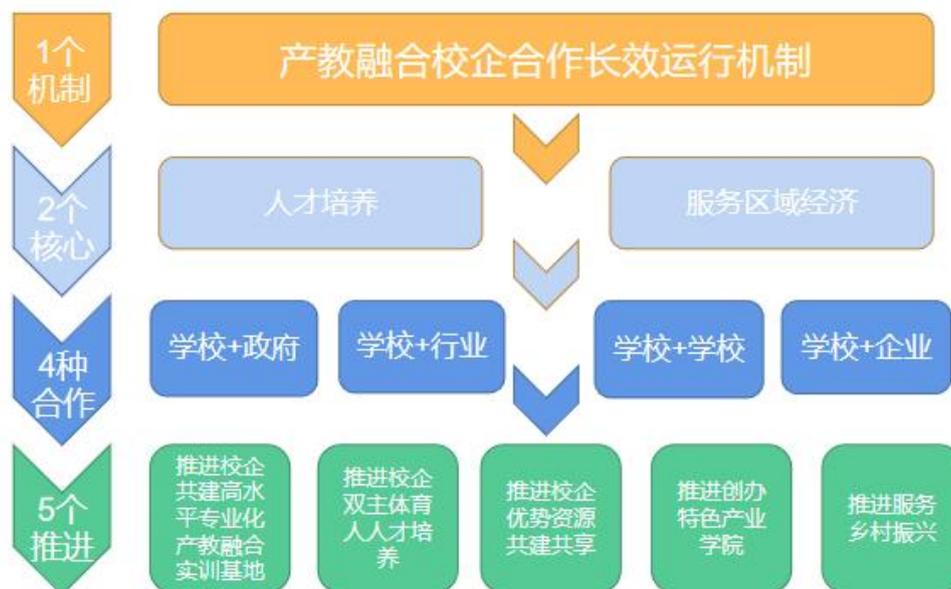


图2 校企合作产教融合长效运行机制

学校先后出台了《福建农业职业技术学院校内生产性实训基地管理办法》（闽农高职综〔2014〕250号）、《福建农业职业技术学院校企合作共建二级学院管理规定》（闽农高职综〔2019〕170号）等校企合作产教融合管理文件。同时，学校与福建慕农农业科技有限公司签订了各种协议书，从体制机制上保障了产业学院长期稳定发展。

2. 创建了5个层次“1+N三共”模式

校企深度融合，依托双方共建的“相思岭乡村旅游产业学院”的大平台开展“1+N三共”：

一是产业学院1个平台，与台湾中州科技大学开展闽台合作，与福建省各级农业部门、福建省农业科学研究院、福建省休闲农业协会及福建农林大学、福建师范大学等多所高校开展“政、行、校、企”多方合作，在专业建设、人才互动、师资建设、教材开发、科学研究及休闲观光、科普、研学等“N”方面进行“三共”合作；

二是产业园区1个龙头，整合兰花基地、园林苗圃基地、现代农科教基地、宠物文化小镇等“N”个校内生产性实训基地进行“三共”，打造学校“前校后场”福建省内特色鲜明的农类专业实训基地；

三是创客农场为1个平台，进驻“N”个大学生创业团队，在园区内开展导游、餐饮、烧烤、科普、手工DIY操作、素质拓展、农作物管理与种植、动物养殖等服务项目创业；

四是基于大学生创业团队，1个大学生核心创业团队，由“N”个创业大学生团队组成，培养其团结协作、吃苦耐劳及“三创”能力的提高；

五是依托产业学院人才培养的1个平台，与“N”个乡旅产业基地对接，为其开展基地总体发展规划、项目设置与开发、人才输送（就业）等方面共建与帮扶带动（图3）。

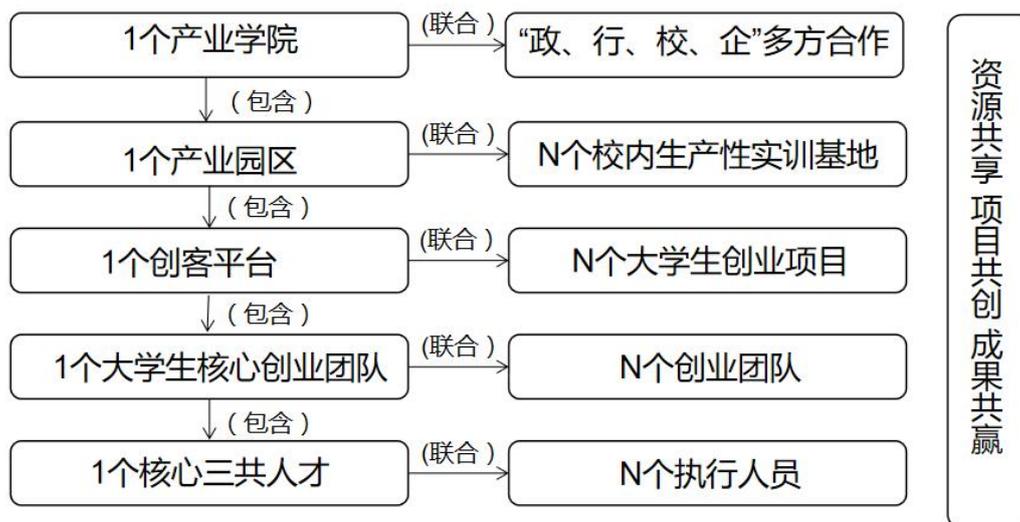


图 3 五层次“1+N 三共”模式图

3. 开展了针对性强、突出实践的“三教”改革

在师资队伍建设上，首先是引入高校教授、科研专家、行业行家、企业技术能手等建立一支多学科、高水平的师资队伍，并以此带动一批中青年教师的成长；其次是强化中青年教师实践锻炼，并鼓励其参与园区科研、创业、项目的开发与管理等活动中，极大地提升了中青年教师的成长成才。在教材建设上，立足农业园区生产与乡旅服务开发实际，开发适配于生产实际的课程及技能项目，同时，编写出相应的校本教材用于教学。在教学改革上，创新了“田间课堂”场景沉浸式教学与“项目师徒制”的教学方式，注重学生实践动手能力的培养。

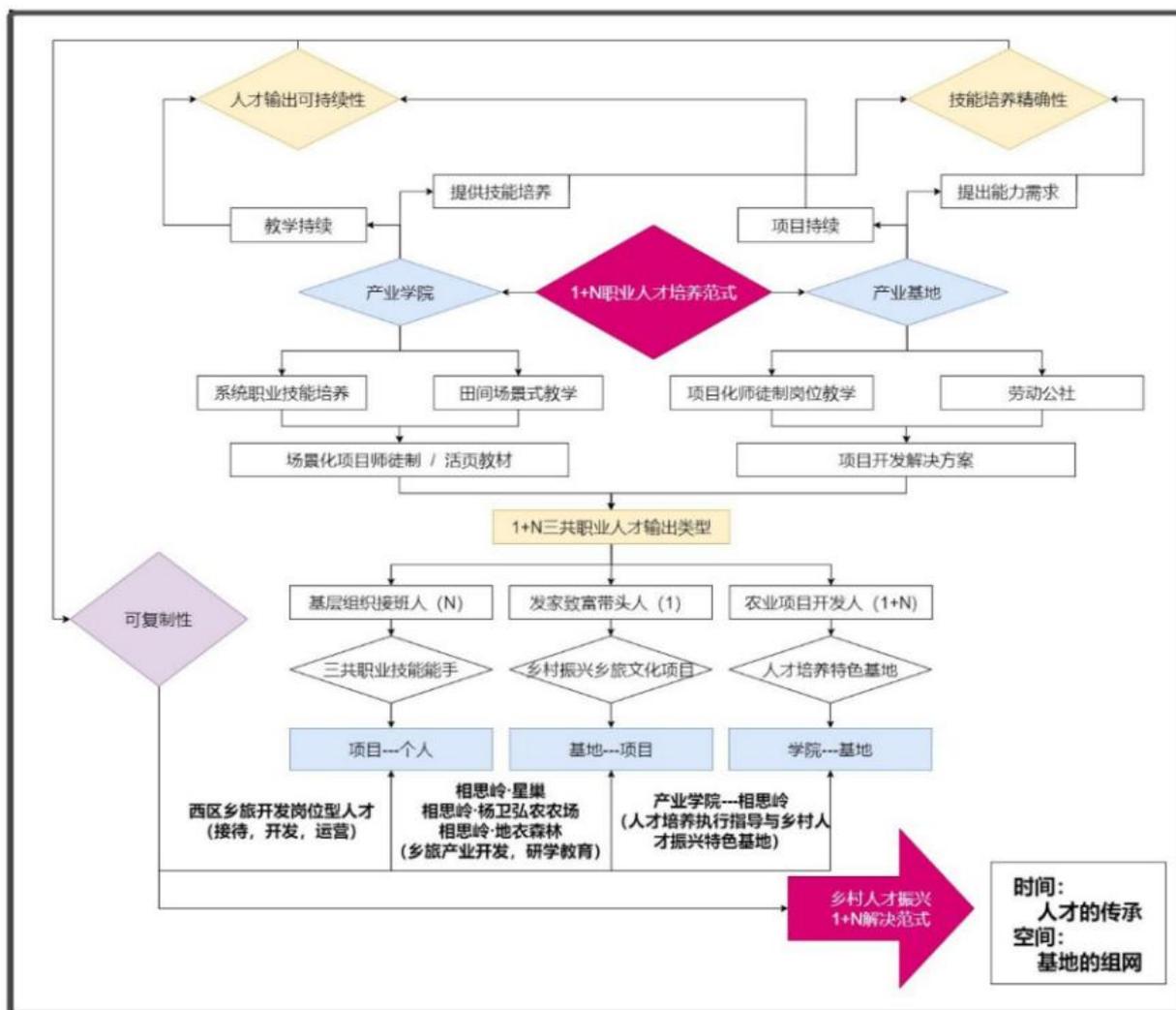


图 4 三教改革执行路径图

4. 结合了劳动实践及“三创”教育，提升大学生职业素养，实现嫁接式人才输出

整合各方资源创立“相思岭劳动公社”构建“三线五阶”劳动教育模式（图 5）。“相思岭劳动公社”传承中华农耕文化，聚焦乡村振兴任务，开发个人自我服务劳动、学校公益劳动、家庭家务劳动、社区志愿劳动、专业实践劳动等模块。构建“三线

五阶”劳动教育体系，劳动教育分为 A 类通识课程、B 类专业性劳动、C 类 1+N 项目代劳动模式三条递进式的劳动教育途径，以实现“认知—观摩—模仿—实训—创造”五阶式递进培育。根据学生不同职业发展需求和技能现状，采取分阶段、分侧重方向、分序列的劳动态度、劳动技能系列培养。

发挥产业学院平台及创业团队的扶持与培养，致力于“三创”能力、“四创”素质、提升大学生职业素养。以立德树人为根本任务，以学生职业化发展为中心。适应不同场景条件下的人才需求定位，分阶段侧重人才培养重点，充分发挥不同资源优势，让人才更好发挥主观能动性，便于资源匹配和模式实践复制。

根据创业团队的特征进行合作协同，形成不同特色特长的团队和个人。人才输出依托嫁接式的创业项目、团队及个人的配对，更能适应不同的开发节奏。

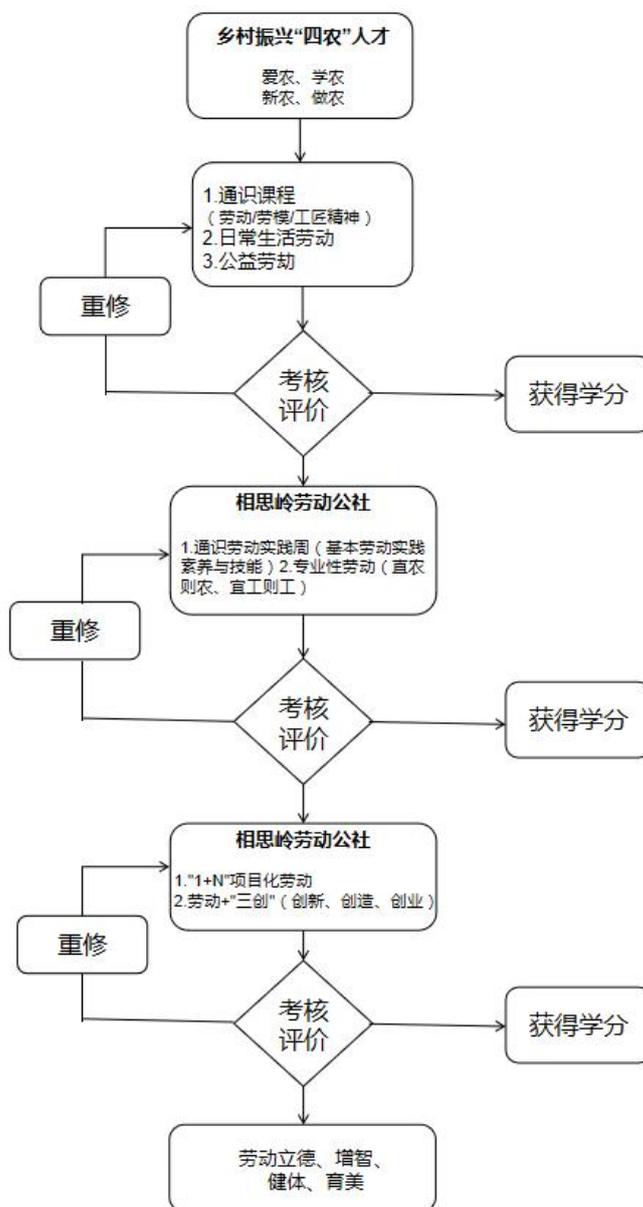


图 5 相思岭乡旅产业学院劳动教育模式图

第三部分 成果的创新与特色

一、创新了嫁接式“1+N 三共”乡旅乡创人才培育理念

资源方与人才方在资源共享的前提下互为因果、互为条件；在项目共创的目标下互为支撑、护卫保障；在结果共赢的过程中互为核心，互为助力。“1+N”的5个层次分别从产业学院培养人才、产业基地训练人才、创业项目运用人才、创业团队协同合作和创业榜样打造，为人才嫁接提供了多种方式，根据乡村振兴人才需求的不同特征，创新提出嫁接式匹配，保障对接人才的速度和实用性的理念。

二、创立了可复制的人才下沉通道

产业学院与产业园区协同培养，实行一课双师，紧抓理论重在实践能力获取与人才输出的持续性；项目师徒制岗位技能实训准确匹配就创业岗位要求；充沛的岗位人才需求与产业学院、产业园区、创业项目等资源组合，打造了人才可复制的环境和复制的路线，形成了一条人才能够下沉基层、进入基地/项目发挥作用的通道，发挥赋能乡村振兴战略，服务地方建设的作用。

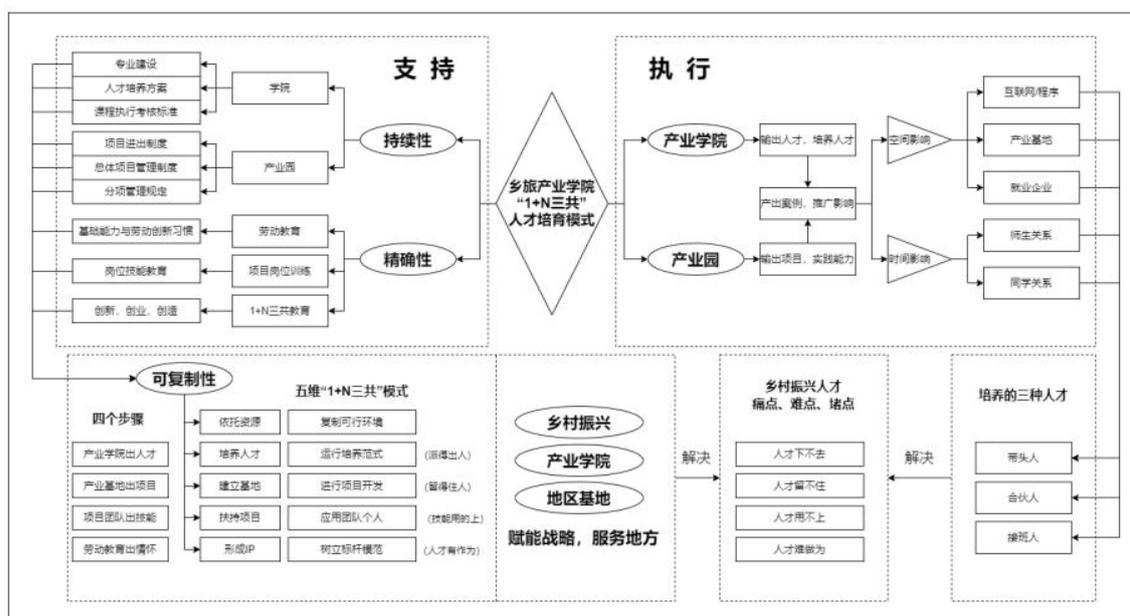


图6 乡旅产业学院“1+N”模式人才培养环节示意图

三、创新了乡旅乡创人才孵化体制机制

人才孵化创新，精准于涉农双创人才孵化；设立了循序渐进式的梯度创业模式，即体验创业→模拟创业→实体创业三个双创等级梯度；建立多角度双创孵化模式，即单项目辅导、项目成长扶持和项目孵化跟进服务。

公办民助体制机制创新，采用以省教育厅为指导，以农职院为主体，联合了省农科院、福清市人民政府、台湾中州大学，采用现代企业运营模式。通过“休闲农业”、“研学教育”等项目运营进行资源转化，保障造血能力。

第四部分 成果的应用与推广

一、政府部门高度评价

先后获得了全国休闲农业与乡村旅游示范点、全国农村创新创业实训孵化基地、国家级农业科技与集成示范基地、全国中小学生研学教育实践基地、全国青少年农业科普示范基地等 5 项国家级荣誉及福建省大学生创新创业基地、福建省产创融合教育实践示范基地、福建省大学生创业孵化基地等 10 项省级荣誉。其中“田间课堂”教学实践入选全国产教融合校企合作典型案例（全国第 52）。

中国教育发展战略学会

关于公布 2021 年产教融合校企合作 典型案例名单的公告

2021 年 7 月，教育部发布《关于征集产教融合校企合作案例的启事》，面向社会公开征集产教融合、校企合作案例。中国教育发展战略学会产教融合专业委员会受教育部职业教育与成人教育司委托，组织了案例的申报及遴选，遴选出了 485 个典型案例，现将案例名单予以公布（见附件），以供各地各校进行学习交流和参考借鉴。

附件：2021 年产教融合校企合作典型案例名单

中国教育发展战略学会产教融合专业委员会



序号	报送单位	案例名称
46	长沙航空职业技术学院	军政行企校五方协同 深化产教融合办学机制
47	山西冶金技师学院 北京东方国信科技股份有限公司	工业互联网数字孪生项目实践案例
48	浙江交通职业技术学院	校企合作、产教融合——基于“岗位·技能”能力矩阵的城市轨道交通运营管理人才培养模式研究与实践
49	淮南职业技术学院	“四共模式”的混合所有制形成校企命运共同体
50	山东铝业职业学院	构建“5333”校企双主体育人模式，破解学生就业留存率难题 山东铝业职业学院“校企直通车”成功案例
51	甘肃钢铁职业技术学院 中船舰客教育科技有限公司（北京）有限公司	校企合作、产教融合工作典型案例 ——甘肃钢铁职业技术学院 1+X 证书制度试点工作
52	福建农业职业技术学院	创新“1+N 三共”模式解决乡村人才振兴痛点
53	北京工业职业技术学院	服务首都智慧城市建议运行，助推“双碳”目标实现，打造国际产教融合典范 ——中法能效管理应用人才培养和研究中心案例
54	安徽省濉溪职业技术学院	“政校行企协同、课岗证赛融通”人才培养模式创新与实践——以濉溪职业技术学院汽车检测与维修专业为例
55	北京经济管理职业学院	校企融合传承玉雕技艺，大师引领争创业内标杆 ——北京经济管理职业学院玉器设计与工艺专业教育 部现代学徒制试点建设探索与实践

二、社会各界广泛好评

产业园开展劳动实践教育、农业项目研学实践教育、企业团建、乡村旅游等累计达 50 万人次以上。依托“产业园区”接纳了来自全省各地新型职业（高素质）农民各类培训班实践教学达 3 万多人次；开展就业与创业培训达 1000 多人次；赴全省各地开展新型职业（高素质）农民短期培训班培训达到 5000 多人次，深入全省 200 多个基地的生产现场进行技术指导与咨询，为乡村振兴提供了人才和智力支撑。不仅输出项目管理人才，同时关注项目执行人才（能力）的配套培养。确保在基地开发、项目经营、团队合作三个维度互相关联。



三、各类媒体普遍关注

成果先后被央视、《福建日报》、今日头条、新浪网、东南网、搜狐网、新华网等主流媒体报道 22 篇次。

四、农村基层一致好评

深入基层的杨卫“一人带富一个村”、鲍长标“大学生返乡种田养猪”、郑庆雨“心有灵蜥”、展承红“乌兔养殖”等特色案例，返乡带动作用显著，产业学院人才培养模式助力乡村振兴帮扶脱贫、开展培训和技术服务等，获得农村基层一致好评。例如杨卫团队辅导超过 500 人次，40 多户开始种果种菜，以专业技术带动属地人员脱贫近 60 户，产生良好带动示范作用和“1+N 三共”模式的属地“头雁效应”。



“1+N 三共” 乡旅乡创人才典型示例

五、辐射带动作用成效显著

聚焦“1+N 三共”人才模式精准持续与复制。在全省设立“农业专家科技服务站”11家，对口帮扶闽东北、闽西南农业职业院校8所，参与国家东西部协作项目带动福建省农业职业教育提升服务乡村振兴的能力与水平，在对口帮扶院校推广“1+N 三共”人才模式，助力涉农特色人才教育品牌的形成和影响提升。具不完全统计，已帮扶300多名大学生实现在农村就业创业，其中20多名大学生成为福建省大中专毕业生返乡创业就业典型。

产业学院与园区帮扶带动了龙岩弘农、福清星巢、鼓岭岚筑等6家乡旅基地，规范化管理，编制产业园管理制度、创业项目进出管理制度、分项目管理细则等，提升产业园随人才延申复制开发的成功率。

六、沉淀教学经验成果丰硕

结合实践“活页式”和“工作手册式”教材需求，完成《新时代劳动教育教程》、自然研学、休闲体验、农业种植等课程教材编写；积极探索课堂革命，引进岗位技能能手等30余人，完成岗位认知和操作实践的一课双师创新、项目师徒制岗位实训探索；重视耕读书院建设工作，获省级劳动教育和国家级耕读教育精品课程。

乡村振兴背景下嫁接式“1+N 三共”乡旅乡创人才培养模式

创新与实践成果佐证材料

一、园区简介.....	37
二、“田间课堂”与“项目师徒制”教学.....	54
三、成果应用推广——人才培养.....	65
四、成果应用推广.....	76
(1) 国家级及省级荣誉.....	76
(2) 媒体报道、视频等.....	83
(3) 福建省中小学生开展劳动实践教育、农业项目研学实践教育规模.....	83
(4) 创业园成果展示.....	89
(5) “相思岭乡村旅游产业学院”获福建省产业学院试点项目.....	98
五、共建合作协议.....	99
(1) 现代农业科教基地合作协议.....	99
(2) 相思岭大学生创业园共建协议.....	100
(3) 慕农&农职院相思岭创业园共建协议.....	100
(4) 闽台共建相思岭创业园协议.....	103
(5) 农职·慕农观光学院成立协议书.....	104
(6) 双创学院成立协议书.....	105
(7) 共建创意创业园基地.....	107
(8) 农职院·慕农共建二级学院协议书.....	1079
六、相关管理制度文件.....	110
(1) 《福建农业职业技术学院合作共建二级学院工作管理办法》.....	110
(2) 关于印发《福建农业职业技术学院校企合作共建二级学院管理规定》的通知.....	117
(3) 福建农业职业技术学院校企合作共建二级学院管理规定.....	118
(4) 《相思岭产业园园区规定》.....	122
(5) 相思岭产业园夜市管理规定.....	139
七、活页课程范例.....	147
八、园区相关行政文件.....	153
(1) 相思岭产业园项目合作及管理服务合同.....	156
(2) 相思岭大学生创业园企业入驻材料确认清单.....	165
(3) 相思岭大学生创业园企业入驻须知同意书.....	167
(4) 消防安全协议书.....	171
(5) 授权委托书.....	175
(6) 退出协议.....	176
(7) 相思岭创新创业基地（园区）创业退出承诺书.....	178

一、园区简介

(一) 相思岭休闲产业园（相思岭创客农场）

1) 占地面积

相思岭休闲产业园创建于2011年，为我学院与慕农公司等校企共建而成的，现累计投资5300万元。基地有540亩（不含水库），其中“国家级农作物中试基地”200亩，“闽台生态种植园”200亩，“宠物文化小镇”60亩，“蝴蝶兰组培与扩繁工厂”10亩，“苗木选育与扩繁基地”60亩，此外还有无公害蔬果园、香草主题园、主题花卉园和中北亚热带特有的生态林地等。养殖方面的有禽畜、宠物、蜜蜂、昆虫（蝴蝶为主）和淡水鱼（水库300亩）等。本基地年度可接待农业科普教育、休闲旅行、企事业单位团聚的客人12万人次，具备良好的可持续发展能力。



相思岭休闲产业园鸟瞰图



相思岭休闲产业园东区鸟瞰图



相思岭休闲产业园西区鸟瞰图

2) 学习、劳动服务体验、休息的场地

相思岭休闲产业园教学环境良好，有阶梯教室、多媒体教室等教学设施设备完好。能同时接待 2000 名以上中小學生参加劳动实践教育活动，本基地内建筑面积 6920 m²（不含温控塑料种植大棚），主要为鸟巢三生馆（1600 m²，可同时容纳 400 人活动）、现代都市园艺馆（1800 m²）、国家农作物中试大楼（680 m²）、现代农业科教楼（创业文化广场楼）（800 m²）、创客中心楼及附属设施（900 m²）、休闲文化广场休闲廊（2 层）800 m²、耕读学堂（木屋）220 m²、耕读工坊（木屋）120 m²、温控农作物种植大棚（800 m²）、温控花卉种植大棚（66000 m²）等建筑物。



温控花卉种植大棚



蝴蝶兰大棚



蜂蜜体验区



鸟巢三生馆



现代农业科教基地



现代都市园艺馆



休闲文化广场



耕读学堂（木屋）



现代都市园艺馆·制作区



相思岭西区湖滨生态



相思岭溪兜水库（300亩）



百香果园种植园



相思岭生态果园



油菜花种植（春季）



脆皮金柑（40 亩）



香草园（25 亩）



相思岭许愿树



桑葚园休憩凉棚



野炊区休憩凉棚



休憩秋千椅



东区国家农作物种植基地（200 亩）

(二) 园区“N”种农业作物

(1) 北海道水果玉米



(2) 脆皮金柑



(3) 桑葚（台湾长桑葚）



(4) 西瓜



(5) 梨



(6) 豆角



(7) 萝卜



(8) 地瓜（地瓜叶）



(9) 黃瓜



(10) 大白菜



(11) 苦瓜



(12) 蓮子



(13) 圣女果（小番茄）



(14) 丝瓜



(15) 香茅草



(16) 紫苏





二、“田间课堂”与“项目师徒制”教学

(一) 农业种植类



曾秋水老师-农业种植(1)



曾秋水老师-农业种植(2)



曾秋水老师-农业种植(3)



曾秋水老师-农业种植(4)



曾秋水老师-农业种植(5)

(二) 休闲餐饮类



陈德明老师-咖啡饮品(1)



陈德明老师-咖啡饮品(2)



陈德明老师-成果展示

(三) 导游接待类



郑宗沧老师-接待系统培训(1)



郑宗沧老师-接待系统培训(2)



郑宗沧老师-接待系统培训(3)



郑宗沧老师-接待系统培训(4)



黄俊波老师-休闲农业概论田间课堂



专业外聘老师-礼仪培训(1)



专业外聘老师-礼仪培训(2)

(四) 休闲产品加工类



郑鸿老师-手工创作与文创创意(1)



郑鸿老师-手工创作与文创创意(2)



陈艳艳老师-植物染非遗守艺者(1)



陈艳艳老师-植物染非遗守艺者(2)

(五) 新媒体运营类



黄慧老师-摄影与文字撰写(1)



黄慧老师-摄影与文字撰写(1)



黄慧老师-摄影与文字撰写(1)

三、成果应用推广——人才培养

(1) 观光农业学院优秀毕业生

1) 宏农农场：杨卫



休闲农业专业的毕业生杨卫“一名大学生，带活一个村”等一大批返乡创业大学生的案例被《福建日报》、今日头条、新浪网等主流媒体报道 22 篇次。建立基地后，杨卫团队辅导超过 500 人次，40 多户开始种果种菜，以专业技术带动属地人员脱贫近 60 户，产生良好带动示范作用和 1+N 模式属地效果延伸。

2) 福清市相思岭文化传播有限公司：温大永、魏有浩

福清市相思岭文化传播有限公司是一家专注于为企业事业单位提供高品质户外拓展培训，企业团建、军训、年会、趣味运动会、真人 CS 以及团队定制活动的一站式套餐服务公司，且建有自己的拓展基地，年接待量达 10 万人次。

往期案例

龙湖地产福建
区域团建活动



中海集团司庆
日主题活动



巨量引擎
纳斯卡巨画



往期案例

融侨物业
趣味运动会



新东方
趣味运动会



正荣地产
战百亿员工团建



往期案例

金辉地产



百胜



万科地产



3) 福州创想未来户外运动有限公司：颜一辉、林吉煦

福州创想未来户外运动有限公司，定制企业团建、拓展、趣味运动会、非洲鼓团建、棒球团建、超级过山车团

建、扬帆起航团建、海岛生存、真人CS体验、田园定向、城市定向等大型活动策划为一体的团建拓展培训机构。

客户案例



碧桂园



益童贸易



方圆标志



追梦时创



海王星辰



新东方

客户案例



安德佳



进出口银行



北京大成律所



亚联财



麦格纳



中核检修

客户案例



恒力物业



正荣地产



金辉集团



冶金设计院



麦田房产



建发地产

4) 福州悦华团建企业管理有限：肖建琳、俞杰

悦华团建成立于 2014 年，是一家从事“体验培训”、“创意拓展”、“趣味团建”、“军事训练”、“户外运动”、“活动策划”等业务的专业团队建设解决方案供应商。

服务体系-旅游团建

结合景区地形地貌开展团建活动、区别于传统旅游团建。
例如：定向闯关、骑行、露营等



服务体系-主题团建

- 1、红色体验（党建、重走长征路）
- 2、科技团建-App线上+线下结合
(新游记、玩霸江湖)
- 3、情景体验（拉斯维加斯、荒岛求生）
- 4、运动体验（飞盘、冰壶、棒球、彩虹跑）
- 5、建造体验（扬帆起航、F1、梦想家园、）
- 6、音乐团建（非洲鼓）



服务体系-主题团建



龙腾四海 创意龙舟

龙，是中华民族图腾，龙，是吉祥、尊贵、神圣、力量的象征，中国人深信它是上天降下甘露、下能翻江倒海的精灵，具有呼风唤雨的神力。为了表达过节的喜悦，民间会在喜庆的日子里。

新员工 | 年会

课程目的: 新员工融入 企业文化建设 员工福利

课程类型: 情景模拟 适合人数: 活动天数: 半天



【趣主题】团队共建主题课程《共筑家园》

共筑家园主题团建需要团队利用所给出的道具、材料等物资，通力合作、通力协作、设计、施工、装饰自己的建筑及外部环境，保证达到建筑要求，可以以创意装饰、鼓励创新，共筑建设管理中的家园。...

新员工 | 年会

课程目的: 新员工融入 管理提升 企业文化建设 团队能力建设 客户关系维护 个性定制及其他

课程类型: 情景模拟 适合人数: 30人以上 活动天数: 0.5天



【趣团队】“绿色健步走，畅享新生活”员工趣味健步走

健步走是一项以促进身心健康为目的，讲究姿势、速度和时程的一项步行运动，它行走的速度和运动量介于散步和慢跑之间，其特点是方法易于掌握，不易发生运动伤害不受年龄、时段和场地。

运动会 | 徒步

课程目的: 企业文化建设 团队能力建设 领导课程 客户关系维护 员工福利

课程类型: 森林运动会 适合人数: 20人以上 活动天数: 0.5天



行走的力量之腾格里沙漠穿越之旅

我们渴望自由、渴望激情、渴望挑战，渴望将我们的生命注入新鲜的血液，让每个人都可以转换状态的享受生活中的每一天。...

徒步 | 野外生存

课程目的: 新员工融入 管理提升 企业文化建设 客户关系维护

课程类型: 旅行团建 适合人数: 20-100人 活动天数: 4天



【趣主题】王者吃鸡-光荣使命 精英设计生存线下真人团建/年度巨献

《绝地求生大逃杀》的风暴一直存在于线上网络虚拟，偶然的机会小南遇到一位客户说“如果能玩次线下“吃鸡”游戏一定相当刺激”，客户的需求当然竭尽全力。

年会 | 野外生存

课程目的: 企业文化建设 团队能力建设 员工福利 个性定制及其他

课程类型: 情景模拟 适合人数: 所有团队 活动天数:



【趣主题】培养及建设企业文化，共绘公司蓝图《纳斯卡巨画》

纳斯卡巨画重点在于放大团队协作的重要性，最大化快速团队之间的沟通与协作，透过项目目标明确、鼓舞团队，加速团队内部沟通与执行力，共画蓝图，凝聚团队，通过任务目标的明确。

年会 | 年会

课程目的: 管理提升 企业文化建设 团队能力建设

课程类型: 情景模拟 适合人数: 大中型企业,不低于80人 活动天数: 半天

服务体系-运动会

1. 项目创新，耳目一新:通过多种特制新颖器材，令参与团体感觉新鲜，为视觉及听觉都带来更多享受，亦可以让参加项目者更为投入;

2. 新颖乐趣:运动项目简单有趣，刺激好玩，通过项目概念讲解及简单演示，便可明白项目游戏规则及如何参与，大部分项目与游戏形式结合，趣味性极高。



与子同袍



众星捧月



快乐前进



愤怒的小鸟



障碍接力



粘粘乐



运转乾坤

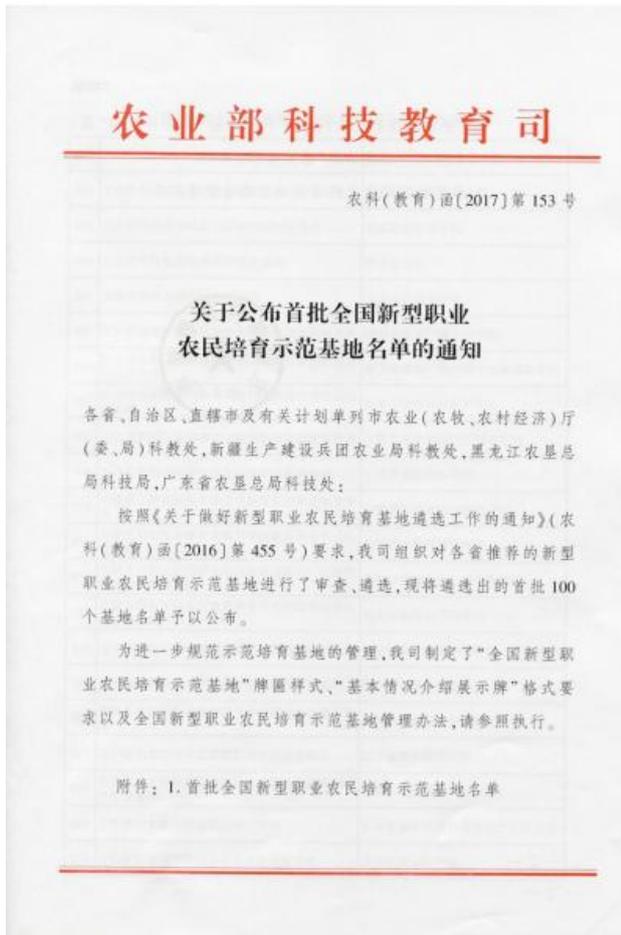


动感五环



旱地龙舟

(2) 新型职业农民（高素质农民）培育示范基地





(3) 主要完成人在乡村振兴中到各地开展培训









四、成果应用推广

(1) 国家级及省级荣誉

国家级休闲农业与乡村旅游示范点（农业部、国家旅游局）；国家级现代农业科技与集成示范基地（农业部）；全国青少年农业科普与教育基地（农业部、团中央）；全国农村创业创新孵化与实训基地（农业农村部）；福建省大学生创业孵化基地（省人社厅）；福建省休闲农业示范点（省农业厅）；福建省大学生省会实践基地（省教育厅）；福建省大学生创新创业园（省教育厅）；福建省星创天地（省科技厅）；福建省水乡渔村（省海洋与渔业局，省文化和旅游厅）；福建省高校毕业生创业培训基地（省人事厅，共青团省委）；福州市市级众创空间（福州科技局）；福州市乡村旅游精品示范点（市旅游发展委员会）；福州市青年就业创业见习基地（市委委员会、市青年创业促进会）。



全国休闲农业与乡村旅游示范点



国家级农业科技创新与集成示范基地



全国青少年农业科普示范基地



国家叶菜型甘薯原原种扩繁基地（福州）



全国农村创业创新孵化与实训基地



国家级玉米原种扩繁基地（福州）



福建省休闲农业示范点



福建省大学生创新创业园



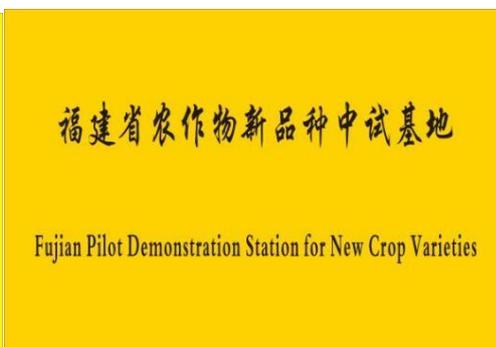
福建省星创天地



福建省水乡渔村



福建省大学生社会实践基地



福建省农作物新品种中试基地



福建省农村创业创新园区（基地）



众创空间



福州市乡村旅游精品示范点



福州市青年就业创业见习基地

(2) 媒体报道、视频等

【最美劳动者】杨卫：倾情农业返乡创业 加快推动乡村振兴

连城传媒 6月5日

杨卫：倾情农业返乡创业 加快推动乡村振兴

记者：张婷 张彦超

大家都在看
打假游平：巴拿大的一小片汪洋大海，真能晒出一大盒海鲜吗？
扫码识别二维码观看

连城有着良好的生态优势，也是杨卫魂牵梦萦的故乡，2016年初，杨卫放弃在福州打拼了几年的事业，带上新品种，新技术和新项目，回到新泉创业，把荒山变成了村民致富的花果山，成为了家乡乡村振兴的重要力量。

6月2日，在新泉镇官庄村的弘农家庭农场，工人们正忙着为新种下的柑橘苗木进行修剪、施肥，农场一派热闹的繁忙景象。

平日里，杨卫和村民们打成一片，充分利用自己所学的知识、技术，将农场经营得有声有色，带领村民们一起致富奔小康。回乡创业五年多的时间里，杨卫帮助村民通过参与劳动、享受分红等方式实现稳定增收，并学到种植技术，走上致富路。

新泉村村民说：“我一年到头都在杨卫这里干活，学到很多技术，比如今年，这样增收收入还是有保障的。”

眼下正是杨梅和水果玉米成熟的季节，丰硕的果实吸引了周边游客前来采摘体验。经过杨卫的不断探索和尝试，几十个果蔬品种在荒山上扎下了根，农场也成为了“全年有看头，月月有果摘”的花果山。他还积极对接农业科研院所和高校，选育适合当地山场和田地的果蔬品种，通过以短养长的种植模式，有效缓解生产成本投入。

弘农家庭农场负责人 杨卫说：“目前我们弘农农场是以这种以短养长的一种模式在运作，然后长期以来都是以短期作物，然后我们整个种植包括销售，所营收来支撑我们整个长期的这个柑橘的发展，包括我们现在种的果冻橙，因为我们长期的这种柑橘类的，果冻橙类的，他都要三四年才会有开始收益，后期我们整个发展的目标是说尽量做一些高端优质的绿色农产品，然后供给周边城市的这样一种销售模式。”

2018年，弘农家庭农场参与了新泉镇激励性产业扶贫项目，通过开发荒山、流转山坡田，种植了果冻橙、白香果、奶油草莓、黄润西瓜、水果玉米等高品质特色果蔬。这300多亩荒山就是杨卫用双手搭建起来的返乡创业“舞台”，在这个充满希望的农场里，杨卫带领村民们在乡村振兴之路上



(3) 福建省中小學生開展勞動實踐教育、農業項目研 學實踐教育規模

園區接待年接待人數一覽表

時間	單位	人數	聯繫人
2019年1月3日	倉一小	770	陳總
2019年1月13日	福州工程學院	230	溫大永
2019年1月19日	福建省農業科學院	213	溫大永
2019年3月8日	福清農業局工會	138	陳琮
2019年3月8日	破灶中學	223	王敏老師
2019年3月9日	破灶中學	310	吳秀容老師
2019年3月9日	福州前嶼小學	520	小葉
2019年3月10日	破灶中心幼兒園	119	鄭老師
2019年3月14日	東方名城耶魯幼兒園	899	小謝
2019年3月16日	黃山小學	1100	陳總
2019年3月16日	謝坑小學	229	陳總
2019年3月16日	晉四小學	537	小葉
2019年3月17日	福建工業學校	140	林老師
2019年3月18日	福清實驗小學	410	林小姐
2019年3月18日	康輝幼兒園	221	萱草
2019年3月21日	麥頂小學(陳總)	567	陳總
2019年3月22日	麥頂小學(陳總)	553	陳總
2019年3月23日	第二技校	133	賀老師
2019年3月24日	青口匯智園托管	123	林老師
2019年3月24日	子易行托管	101	廖老師
2019年3月23日	馬尾名城大地幼兒園	904	胡先生
2019年3月23日	錢隆金山大地幼兒園	164	溫領隊
2019年3月23日	金山幼兒園	437	肖玉霞

2019年3月23日	新店中心小学	945	小叶
2019年3月24日	外滩幼儿园	142	家委
2019年3月25日	幼儿园	275	李女士
2019年3月28日	仓山进修学校附属第一小学	476	陈总
2019年3月29日	仓山进修学校附属第一小学	445	陈总
2019年3月30日	师大附小	460	陈总
2019年3月31日	外滩幼儿园	155	任丽丽
2019年3月31日	青口托管	156	叶老师
2019年4月1日	时代中学	420	王老师
2019年4月1日	福清早教机构	240	付老师
2019年4月4日	晋江嘉禾幼儿园	419	刘领队
2019年4月10日	诺贝尔幼儿园	199	胡总
2019年4月13日	农林大附属幼儿园	318	童宝
2019年4月14日	桐林幼儿园	255	欢欢老师
2019年4月14日	永泰实验小学	510	陈主任
2019年4月15日	福清实验园	370	陈小姐
2019年4月18日	吴山小学(陈总)	350	陈总
2019年4月18日	省妇女干部学校	213	蔡老师
2019年4月19日	南屿小哈佛幼儿园	367	腾燕
2019年4月20日	海西幼儿园	309	陈总
2019年4月20日	宁德吉的堡幼儿园	441	谢勇
2019年4月21日	福清机关幼儿园	253	彭小姐
2019年4月21日	连江小神童幼儿园	249	林老师
2019年4月21日	铁路幼儿园	324	冯园长
2019年4月21日	世纪文博幼儿园	356	张园长
2019年4月21日	百花幼儿园	257	郑园长

2019年4月21日	机关幼儿园	155	老师
2019年4月25日	仓8小	1380	陈总
2019年4月25日	百花幼儿园胡总	556	胡总
2019年4月27日	生物工程学院	117	王老师
2019年4月28日	师大附小	520	陈总
2019年4月28日	瞳遥早教	190	哈哈老师
2019年4月28日	小森林幼儿园	198	龚园长
2019年5月4日	时代中学初一年级	685	邱小姐
2019年5月4日	时代中学	520	林先生
2019年5月5日	师大附中	800	林先生
2019年5月8日	福湾小学	861	陈总
2019年5月10日	南台实验小学	1650	柯校长
2019年5月11日	榕华假日黎明中学（初一初二）	870	叶克平
2019年5月11日	农林大学	216	陈老师
2019年5月18日	农林大学	130	钟老师
2019年5月27日	实验小学	565	林女士
2019年6月1日	绿茵幼儿园	100	林园长
2019年6月2日	滨江幼儿园	244	张小姐
2019年6月2日	树人托管	146	唐队
2019年6月4日	福州三中	581	郑老师
2019年6月28日	桂山幼儿园	155	严丽娜
2019年7月26日	福清滨江幼儿园	230	老师
2019年9月27日	金山小金星幼儿园	500	陈总
2019年9月27日	金城小金星幼儿园	331	陈总
2019年9月28日	罗源凤山小学	686	邱姐
2019年9月29日	金山小金星幼儿园	487	陈总

2019年10月1日	东升中学	344	林小姐
2019年10月17日	农林大继续教育学院	110	钟老师
2019年10月18日	乾隆金山大地幼儿园	143	郑女士
2019年10月19日	小金星幼儿园	145	林先生
2019年10月24日	春晖小学	650	胡总
2019年10月25日	长乐嘉德幼儿园	435	胡总
2019年10月25日	爱唯大地幼儿园	1100	胡总
2019年10月27日	福清卫校	137	茅老师
2019年10月27日	福清童心幼儿园	135	谢园长
2019年10月27日	幼儿园	289	任丽丽
2019年10月28日	福清萌芽幼儿园	131	陈园长
2019年10月30日	碧水方洲小金星幼儿园	430	陈总
2019年10月30日	紫荆花小金星幼儿园	226	陈总
2019年10月31日	哈尼贝尔幼儿园	139	王园长
2019年10月31日	福州星语学校	265	王老师
2019年10月31日	小百合幼儿园	192	阮园长
2019年11月4日	青口中心幼儿园	237	林小姐
2019年11月17日	秀光幼儿园(中信旅行社)	300	小王
2019年11月22日	金山小学(陈总)	966	陈总
2019年11月23日	仓山实验小学(陈总)	1048	陈总
2019年11月24日	福州长河路小学(蓝海)	1248	魏巍
2019年11月24日	农职院职业农民班	90	农民班
2019年11月25日	农林大继续教育(钟老师)	170	钟老师
2019年11月28日	红霞中心小学	674	陈总
2019年11月28日	高湖小学	572	陈总
2019年11月29日	高湖小学	639	陈总

2019年11月4日	福清机关幼儿园	273	谢小姐
2019年11月8日	秀北幼儿园(胡总)	310	赵老师
2019年11月8日	永辉星星幼儿园(胡总)	220	胡总
2019年11月8日	福清佳音幼儿园	264	王园长
2019年11月8日	长劲鹿幼儿园	258	任丽丽
2019年11月9日	闽都幼儿园(胡总)	463	吴园长
2019年11月9日	文星幼儿园(胡总)	198	胡总
2019年11月9日	崇庆幼儿园(胡总)	261	杨家兴
2019年11月9日	红树林幼儿园(胡总)	160	黄秀恋
2019年11月9日	长乐幼儿园	166	月光
2019年11月10日	柠檬树幼儿园(胡总)	191	杨老师
2019年11月10日	莆田安特伟才幼儿园(胡总)	166	林总
2019年11月13日	爱蒙幼儿园(胡总)	81	钟老师
2019年11月21日	时代中学(胡总)	147	邱经理
2019年11月22日	福清玫瑰园雅润幼儿园	172	林园长
2019年11月23日	阳光雨露幼儿园	154	灵灵老师
2019年11月24日	福清三立幼儿园	164	魏老师
2019年11月24日	福清城关小学	240	李女士
2019年11月26日	贝恩教育培训中心	124	詹女士
2019年11月27日	三山学校	1170	胡总
2019年11月30日	东方幼儿园	448	梁老师
2019年12月1日	福清二中(苏先生)	90	苏先生
2019年12月1日	福清石门小学二年二班	50	吴女士
2019年12月1日	福清宏路点点幼儿园	90	施老师
2019年12月3日	福州市第二社会福利院	133	吴小姐
2019年12月4日	福大幼儿园(胡总)	426	陈丹老师

2019年12月1日	冯宅小学	970	陈总
2019年12月2日	雅博幼儿园	228	吴小姐
2019年12月3日	福清滨江小学	302	林健芳
2019年12月3日	福清文光小学	185	林爱兰
2019年12月3日	滨江小学	261	林小姐
2019年12月8日	施埕小学	982	陈总
2019年12月9日	师大附小	385	朱小姐
2019年12月9日	福建工程学院	137	温大永
2019年12月15日	东方小学	463	陈总
2019年12月15日	台屿小学	673	陈总
2019年12月20日	尚保小学	315	陈总
2019年12月21日	农林大	254	苏老师
2019年1月1日— —2019年12月30 日	家庭和单位的小团体客人和散客	53458	基地 网电中心
合计	181个团队	122685人 次日	

(4) 创业园成果展示

福建省农业农村厅的通知

福建省农业农村厅关于公布全省农村创业创新园区（基地）目录的通知

发布时间：2018-12-21 09:47 来源：字体显示：大 中 小 默认阅读：1566 次

闽农综〔2018〕228号

各市、县、区农业局，平潭综合实验区农村发展局：

为深入贯彻落实中央一号文件精神 and 省委省政府关于乡村振兴的决策部署，实施乡村就业创业促进行动，加快建设一批区域特色明显、基础设施完备、政策措施配套、科技创新条件完善、服务能力较强的农村创业创新园区（基地），为农民工、中高等院校毕业生、退役军人、科技人员、留学回国人员、工商企业主和农村能人等返乡下乡本乡人员就业创业创新提供可选择的场所和高效便捷的服务，福建省农业农村厅在各设区市农业局上报的农村创业创新园区（基地）名单基础上，遴选了福清台湾农民创业园等121家依法依规、功能完备、辐射带动能力较强、产业融合发展趋势明显的福建省农村创业创新园区（基地）目录，现予以公布（名单详见附件）。

各类农村创业创新园区（基地）是返乡下乡本乡人员创业创新的重要载体和平台。福建省农业农村厅将依据农村创业创新园区（基地）实际运行变化情况，适时更新目录。各级农业部门要以建立福建省农村创业创新园区（基地）目录为抓手，会同有关部门积极推动农村创业创新园区（基地）建设。通过壮大产业、培育主体、搭建平台、推进融合，支持和鼓励更多返乡下乡本乡人员就业创业，努力形成创新促创业、创业促就业、就业促增收的良好局面。同时要广泛宣传全省农村创业创新园区（基地）的优惠政策、进一步完善

基础设施和公共服务，发挥全省农村创业创新园区（基地）的引导典型示范作用，努力营造浓厚的创业创新氛围，为农业供给侧结构性改革、加快培育农村发展新动能提供强有力支撑。

附件：2018年福建省农村创业创新园区（基地）目录

福建省农业农村厅

2018年12月20日

（此件主动公开）

附件

2018年福建省农村创业创新园区（基地）目录

序号	所在县（市区）	园区（基地）名称	通讯地址 联系人、电话	接纳农村创业创新主要产业	主要优惠政策及配套服务
1	福清市	福建福州福清台湾农民创业园	福清市福人路三农服务中心 1701-04 严金安 13950227755	对台农业合作与交流	国台办、发改委“31条惠台措施”、福建省“66条惠台措施”
2	福清市	相思岭大学生创新创业园	福清市镜洋镇瑛口村 湛雪梅 13559953050	特色农业创业创新	免费为进驻企业、创业团队提供办公空间、公共服务场所；农场咨询与管理等服务；中小学生学习实践；休闲农业教育与培训；
3	福清市	福清市岑兜农业现代化示范园区（福建三华农业有限公司）	福清市海口镇三华农业园 林仁春 13905002567	种植业、水产养殖业、休闲农业以及配套乡村建设施工等业态	鼓励和扶持未就业大中专毕业生自主创业及返乡创业青年初创，辅导孵化
4	福清市	福建阳光蛋业股份有限公司	福清市镜洋镇红星村 陈伟 13850117092	蛋禽养殖、禽蛋加工、销售服务	面向所有返乡下乡人员，为相关人员创业创新发展提供便利，基地基础设施完善，公用服务设施一应俱全
5	福清市	大湖洋创业创新园区（福建汇融农业开发有限公司）	福清市龙田镇西坑村 薛林秋 15159605559	种植业、休闲旅游业、现代化农业机械服务业、农村电子商务、加工流通	积极鼓励和扶持未就业大中专、本科毕业生自主创业 配备完善的基础设施、公用服务设施
6	福清市	福建省福清市绿叶公司现代农业示范基地	福清市沙浦镇东盛村海滩地 郑小映 15860823779	设施农业、种养业、休闲观光	建立技术服务站，统一服务。积极推广“公司+基地+合作社+农户”模式
7	福清市	福清岚湖山生态农业创业创新园区	福清市东张镇南湖村青架楼27号 黄建 13960731553	茶、特色农产品种植加工及品牌产品销售；茶保健产品生产及销售；东张古陶瓷复古工艺生产；生态农业养殖；农业文创产品开发制作；研学等休闲农业开发经营。	基础设施建设配套，立体式生态农业共享

创业园入驻创业团队、企业情况一览表

相思岭大学生创业园（农创基地）

入驻创业团队、企业一览表

序号	创业主体单位	法人代表	经营范围	成立时间
1	福清市相思岭休闲农业观光咨询服务中心	曾秋水	农业生态旅游开发、观光咨询服务、导游服务	2013.07.05
2	福清市相思岭文化传播有限公司	温大永		2015.06.24
3	福清市相思岭商务咨询有限公司	湛雪梅	提供财务、法务和行政内务等方面咨询与代办服务	2016.01.15
4	福清蜂彩昆虫饲养有限公司（法人更名中）	林慈文	蜜蜂体验，蜂产品销售	2016.01.19
5	福清市蒲公英文化传媒有限公司	兰兴荣	互联网广告	2017.04.20
6	福清市自然雨林动物养殖有限公司	郑庆雨	蜥蜴等特种动物养殖	2017.07.12
7	福清市相思岭电子商务有限公司	湛雪梅	网上销售；企业营销策划；企业管理信息咨询	2018.06.08
8	福清市相思苑农业开发有限公司	雷娜	花卉、香料作物种植；非食用植物油加工	2018.06.08
9	福清市萌萌哒宠物饲养有限公司	郑其洲	宠物的饲养与繁殖；宠物用品、日用品批发	2018.06.08
10	福清市集结号文化传播有限公司	何谦	文化交流活动策划；企业管理信息咨询；	2018.06.08
11	福清市永峥农人农业发展有限公司	曹永涛	水果、香料作物、茶叶、中药材种植及销售	2018.06.08
12	福清市匠心工艺有限公司	邱生红	木、竹、草、藤、陶制工艺品加工生产销售	2018.06.08
13	福建沁怡园艺有限公司	侯嘉威	花卉新品种研发、种植与销售；金线莲、铁皮石斛的培育等。	2018.06.13
14	福清市金桑子桑葚种植园	张知杭	桑葚一树多能开发，桑葚茶、桑葚醋、桑葚蚕蛹销售	2013.07.05

15	福清市金凤凰禽类养殖有限公司	林祚贵	生态跑地鸡和兔子养殖及网络销售	2013.07.25
16	福清市生灵活现灵芝种植场	林继彬	灵芝盆景制作与销售；灵芝重要材料种植开发	2013.07.05
17	福清宠友宠物犬养殖咨询中心	周程	犬类饲养技术咨询；宠物与饰品互联网销售	2013.07.05
18	福清市福农苑中草药种植园	陈颖	金线莲盆景制作与销售及其他中药材等	2013.07.05
19	福清市力创鑫农牧信息咨询有限公司	林钟鸣	宠物兔养殖与咨询	2015.06.25
20	福建五叶草都市农业科技有限公司	黄俊波	为屋顶（花园、阳台）提供具有无动力智能灌溉系统	2015.08.06
21	福清市一匠景观规划设计有限公司	宣阳		2016.01.19
22	福清凌仟网络服务有限公司	李鑫	网络技术、信息技术、软件开发、技术咨询和网站建设	2016.01.19
23	福建慕农农业科技公司（相思岭基地孵化机构1）	黄俊波	农业技术开发、技术服务、技术咨询、种植养殖与销售等	2011.3.22
24	福清市相思岭农创农业发展有限公司（相思岭基地孵化机构2）	黄俊波	农业技术服务、互联网大宗特色果树苗木销售等	2013.07.17

创新创业基地图片

创新创业基地图片



创客空间开启典礼



创业园·创业讲坛



创客空间工位



农创商品开发团队



茶艺展示 & 培训·创业团队



美食 DIY·创业团队



果树种植·创客团队



蜜蜂养殖&体验·创业项目



素质拓展·创业项目



农创工坊·创业项目



微盆景制售·创业项目



蜥蜴养殖·创业项目

福建省科学技术厅文

闽科星（2019）2号

福建省科学技术厅关于公布 2019 年福建省星创天地名单的通知

各有关单位：

根据《福建省星创天地管理细则（暂行）》及《福建省科学技术厅关于开展 2019 年福建省星创天地认定工作的通知》（闽科星函（2019）3 号）的要求，省科技厅组织开展了省级星创天地评审认定工作。经各有关部门推荐、形式审查、专家评审、公示等程序，确定 21 家省级星创天地，现将名单予以公布。

请各星创天地运营单位按照《福建省星创天地管理细则（暂行）》要求，进一步明确星创天地的主要任务与目标，不断创新服务模式，拓展服务功能，提升服务能力。请各星创天地的业务主管部门加强督促检查，协调解决相关问题，支持星创天地的建设和运行，为促进农村创新创业、推进科技扶贫精准扶贫、助力乡村振兴作出新贡献。

附件：2019 年福建省星创天地名单

福建省科学技术厅

2019 年 6 月 28 日

附件

2019年福建省星创天地名单

序号	星创天地名称	运营单位名称	负责人	推荐单位
1	农林金山星创天地	福建农林大学金山学院	肖知亮	福建农林大学
2	福师美星创天地	福建师范大学化学与材料学院	卢玉栋	福建师范大学
3	相思岭星创天地	福清市相思岭农创农业发展有限公司	林孔谈	福州市科技局
4	海峡青创小镇星创天地	福建省汇众创新创业研究院	林清香	福州市科技局
5	龙岩市农业科技星创天地	龙岩市农业科学研究所	林金虎	龙岩市科技局
6	武平县百家姓联合社农业科技星创天地	武平县百家姓农民专业合作社联合社	曾菊英	龙岩市科技局
7	金桂荔枝星创天地	南安市码头金桂荔枝专业合作社	戴种平	泉州市科技局
8	智汇谷星创天地	泉州市金胜生态农业有限公司	尤长胜	泉州市科技局
9	泉州百福花卉星创天地	泉州市百福生物科技有限公司	杜清洁	泉州市科技局
10	鸿盛星创天地	晋江鸿盛果蔬综合特色农产品有限公司	吴汉走	泉州市科技局
11	东狮山星创天地	宁德东狮山现代农业有限公司	董夫果	宁德市科技局
12	兰蕙同心星创天地	福建明台农业投资有限公司	邱如永	三明市科技局
13	仙芝科技星创天地	仙芝科技(福建)股份有限公司	张俏霞	南平市科技局
14	鑫昌现代农业星创天地	福建省鑫昌农业科技发展有限公司	蔡淑忠	南平市科技局
15	承天星创天地	福建承天农林科技发展有限公司	傅建明	南平市科技局
16	北岩庄星创天地	建瓯市前锋果蔬专业合作社	余钱锋	南平市科技局
17	武夷学院万里茶道星创天地	武夷学院	王波	南平市科技局
18	仁山星创天地	南平市建阳区山溪葡萄专业合作社	林远兴	南平市科技局
19	大自然星创天地	南平市延平区大自然农产品专业合作社	祖兴洪	南平市科技局
20	惠津星创天地	建瓯市惠津翠冠梨专业合作社	刘兆辉	南平市科技局
21	味家星创天地	福建味家生活用品制造有限公司	谢凤莲	南平市科技局

(5) “相思岭乡村旅游产业学院” 获福建省产业学院试点项目



关于福建省第二批高等职业院校产业学院试点项目的公示

发布日期: 2020-11-02 12:42 浏览次数: 139 字体显示: [大] [中] [小]

为贯彻落实《福建省人民政府办公厅关于深化产教融合十五条措施的通知》（闽政办〔2018〕94号）关于“鼓励企业与应用型本科高校、职业院校合作共建非独立法人的产业学院”精神，根据《福建省教育厅办公室关于做好福建省第二批高等职业院校产业学院试点申报工作的通知》（闽教办职成〔2020〕13号）要求，经高职院校自主申报、设区市教育局审核，我厅组织专家评审，拟确定福建信息职业技术学院与福建省信创科技有限公司合作共建的信创产业学院等22个项目（名单见附件）为福建省第二批高等职业院校产业学院试点项目，现予以公示。如有异议，请于公示期内向我厅职成处反映。

公示时间：2020年11月2日至11月10日

联系电话：0591-87091358

通讯地址：福州市鼓楼区鼓屏路162号

邮政编码：350001

电子信箱：fjzcc@163.com

福建省教育厅

2020年11月2日

福建省第二批高等职业院校产业学院试点项目名单

排名	学校名称	合作企业名称	产业学院名称
1	福建信息职业技术学院	福建省信创科技有限公司	信创产业学院
2	福建船政交通职业学院	摩根斯达集团	通用航空产业学院
3	福建农业职业技术学院	福建慕农农业科技有限公司	相思岭乡村旅游产业学院
4	福建林业职业技术学院	北京中量智汇科技有限公司 福建福莱航空科技有限公司	智慧林业产业学院

五、共建合作协议

(1) 现代农业科教基地合作协议

现代农业科教基地合作协议

甲方：福建省农业科学院作物研究所

乙方：林静芬

为了进一步加强福建省农业科学院作物研究所所属的现代农业科教基地（以下简称基地）的管理，更好地建立作物新品种新技术中试与示范运作机制，并加快实现作物技术集成与成果转化的目标。双方本着平等互利、合作共赢的原则，经充分协商，并按照中华人民共和国《合同法》之有关规定，就本基地的合作运营签订如下协议。

一、基地之定位与现状

1、基地位于闽侯县青口镇，由甲方与福建农业职业技术学院共建。定位为集农业科研试验、科研教学、成果展示及综合开发与经营为一体的经济独立核算的机构。

2、基地现有综合楼 800 m²，连栋温棚 800 m²，网室 1920 m²，晒场 800 m²。基地拥有实验地约 400 亩，其中已开发并投入使用的有：东区水田 80 亩，西区水田 60 亩，另外基地还置有 1 台工具车，多台农机具以及基地其它设备等（详见附件 2：财产盘点明细表）。

二、基地的用途与功能

- 1、必须保证甲方国家、省各项科教项目的落地与实施。
- 2、必须满足甲方科研项目需要及入场科研人员的日常生活需要。
- 3、承担相关部门的考察、交流等活动的接待任务。
- 4、树立品牌，利用基地组织生产、销售“新、奇、特”等高附加值的农产品，逐步建立起农产品营销渠道。
- 5、发展农业休闲观光农业及农业科普教育项目。
- 6、探索创新、高效的“农业科研中介机构”运行机制，聘用专业人员，组建专业化的农业科研试验服务团队，承接甲方及本院各课题组的田间试验任务。

三、权利与义务

- 1、甲方根据科研项目需要负责基地的基础设施投入，包括工房、道桥、土地平整和科研生产设施设备等方面。乙方拓展开发项目投入自行解决。
- 2、乙方负责成立以本基地为核心的综合农业服务公司，统一由乙方负责组织职业

化、专业化的服务团队，对本基地范围内的地块进行清茬、平整、种植、维护、数据采集及登记，并统一做好基地环境的整洁与美化。为甲方的科研试验、雇工、接待及安全等后勤事务提供统一的保障服务，为各项科研课题的落地与顺利实施创造条件。

3、乙方成立的公司为自负盈亏经济独立的核算实体。其主要的经济来源为实施田间试验的合理服务费、试验地租金、基地农产品销售、基地特色餐饮休闲项目的经营收入等等。佣金、地租等由双方每年度协商一次进行调整。

4、乙方在确保做好基地服务功能的基础上，第一年度、第二年度每年向甲方上缴基地创收款 12 万元（即人民币壹拾贰万元整），从第三年度开始，每个年度上缴的创收款，均在上个年度的基础上逐年递增 10%，以此类推。交款时间为每年 12 月份。

5、因甲方根据项目落地需要加大基地相关固定资产投资，从而改善了基地的运营环境，增强基地的服务能力，乙方应与甲方协商，适当提高创收上缴任务，具体金额由双方另行协商。

6、甲方应保证基地内土地及设施的权属清楚，若有纠纷，由甲方负责协调解决。

7、乙方经得甲方同意后可对本地生产的产品进行宣传，推广及销售。

8、因乙方成立公司所需，甲方应配合提供需要的相关材料。但乙方不能使用甲方基地的核心试验地及固定资产注册公司。

9、鉴于基地防盗设施不够完善，甲方有义务与有关部门协调支持乙方加强基地防盗措施。

10、基地若遇国家征用、福建农业职业技术学院规划用地等不可抗拒事件，甲乙双方应配合实施，双方各自投入建设分别受益，且互不承担损失。

11、乙方为自负盈亏的农业科技型企业，按照公司法等法律与政策规定合法经营。乙方制定基地发展规划、从事相关经营活动等与基地相关的重大事宜，应邀请甲方人员参加，并征得甲方同意方可实施。

四、基地管理约定

1、行政管理

由乙方全权负责基地的行政事务和日常事务。下设服务管理团队，相关的管理架构及联系方式向甲方报备。甲方设立基地管理机构，负责基地基本建设并代表甲方与乙方建立日常性联系。甲方各课题组可指定一名联络员负责与乙方的日常沟通联络。

2、财务管理

五、其它

1、募股：乙方新成立的（基地）公司，注册的资本金为 500 万元，并将按公司注册资本金不超过 30% 对外募股，募股的对象原则上限于甲方单位员工。入股方委托乙方全权管理其股份、行使其股东权利，乙方承诺股金收益率每年不低于投资额的 20%，每年 12 月前支付。若因乙方公司中途清盘则应退还甲方员工入股的全部股金（不计股本利息）。

2、关于基地的食宿、汽车及农机具的相关管理及费用，乙方可参照甲方原有约定的基础上进行酌情调节，并得到甲方认可后实施。

3、甲方按照本协议确定于 2011 年 3 月正式向乙方交接基地的运营管理权。

4、本协议签定后，乙方应在两个月内就本基地之服务工作，成立专业的服务公司，乙方的公司成立后，本协议中乙方相应的权利与义务自然转移到新成立的公司上。

5、考虑到基地规划建设的长期性及综合开发的连贯性，甲乙双方约定本协议有效期为：2011 年 3 月 1 日起至 2026 年 3 月 1 日止，期限为 15 年。协议期满，同等条件下，乙方拥有优先续约权。但若乙方违反本协议影响甲方科研项目落地实施或损害甲方核心利益，甲方有权提前终止合作协议。

未尽事宜，双方可另行友好协商并签订《补充协议》，《补充协议》与本协议具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签订之日起生效。

附件 1：《现代农业科教基地管理约定》

附件 2：《现代农业科教基地财产明细表》

甲方：福建省农业科学院作物研究所

乙方：林静芬

法人代表：沈

身份证号：350102197301170322

2011 年 3 月 1 日

2011 年 3 月 1 日

(2) 相思岭大学生创业园共建协议

“相思岭大学生创业园”共建协议

甲方：福建农业职业技术学院

乙方：福建省农业科学院作物研究所

丙方：林静芬

由于甲方需要建设“相思岭大学生创业园”（以下简称：创业园），甲乙丙三方在甲乙双方于2007年3月签订的合作协议及乙方和丙方于2011年3月签订的委托管理协议的基础上，签订如下补充协议：

一、甲乙双方同意在乙方承租的基地西区（乙方与村民承租）、基地东区的国家甘薯原种扩繁基地管理房和丙方在东区建设的鸟巢大棚建设创业园。但创业园仍然要优先保证乙方国家、省各类科研项目的落地与实施。

二、在保证乙方国家、省各类科研项目的落地与实施的前提下，甲丙方对创业园进行总体规划和组织实施，并负责创业园的管理、监督和学生安全等。

三、乙方负责大学生创业园的创业辅导和科研教学实训指导，同时享有在创业园从事相关科研的权力。

四、丙方在甲方的管理下负责创业园的具体实施与运作，但不得进行未经甲方许可的其它经营活动，属需国家相关注册或审批的项目，丙方应按国家相关法律法规进行合法登记。

五、本协议一式六份，甲乙丙三方各执两份。

甲方：福建农业职业技术学院

代表人：

乙方：福建省农业科学院作物研究所

代表人：

丙方：林静芬

签章：

2013年10月29日

(3) 慕农&农职院相思岭创业园共建协议

福建农业职业技术学院相思岭大学生创业园共建协议

甲方：福建农业职业技术学院

乙方：福建慕农农业科技有限公司

为贯彻《教育部关于大力推进高等学校创新创业教育和大学生自主创业工作的意见》（教办〔2010〕3号）、《国家人力资源和社会保障部《关于实施大学生创业引领计划的通知》【人社部发〔2010〕31号】精神，进一步增强相思岭大学生创业园（以下简称创业园）运营活力，保障创业园永续发展，为创新创业型人才培养模式提供充足的孵化平台，从而提高教育质量和提升就业竞争力，甲乙双方经过友好协商，签订共建创业园的合作协议。

1. 创业园目的、定位、目标与管理

1.1 创业园目的：

甲方是创业园的主导方，乙方以创业园孵化公司的身份入驻，并引入现代企业管理制度，整合大学生创业的各方资源，共建相思岭大学生创业园，建立从创业理论-创业实践-创业育成全过程的创业教学体系，强化学生专业知识与创业就业的有机结合，探索创新创业型人才的培养途径。

1.2 创业园定位：

本着创新之创业园原则，结合甲乙双方现有资源，采用“公办民助，校企合作”的创业园模式，以涉农大学生为创业主体，共建以农业创业孵化为主题，实行企业化运作的创业园。

1.3 创业园目标：

探索“公办民助，校企合作”的运营模式，助力孵化涉农大学生创业，树立大学生创业典型，推广相思岭创业园创业孵化经验，为我省创业就业工作做贡献。

1.3 “公办民助，校企合作”的运营模式：

创业园的运营管理以现代企业管理制度为依托，财务上采用独立核算、自负盈亏。

2. 创业园的投入及分工

2.1 甲方为创业园提供：

2.1.1 按照有关文件精神，制定《福建农业职业技术学院相思岭大学生创业园管理办法（试行）》、《福建农业职业技术学院创业园创业基金管理办法（试行）》、《福建农业职业技术学院扶持大学生创业暂行办法》等管理办法，保证创业园的良好运作并持续发展。

2.1.2 甲乙双方共同设立管理机构并共同管理创业园的日常事务。

2.1.3 乙方在不影响甲方教学、学生活动的前提下，甲方免费为创业园提供相应的操场、篮球场、田径场、拓展区、路桥道路、创业综合大楼的临水空间等公共场地，以及水电、电话、网络等必要的设施设备，乙方产生的水电费、电话费向甲方缴费。

2.1.4 甲方为创业园与政府各职能部门间的协调等方面提供相应的帮助。

2.1.5 与乙方合作，共同为创业学生提供创业策划、创业培训、创业服务和创业产品销售创业落地实施大平台。

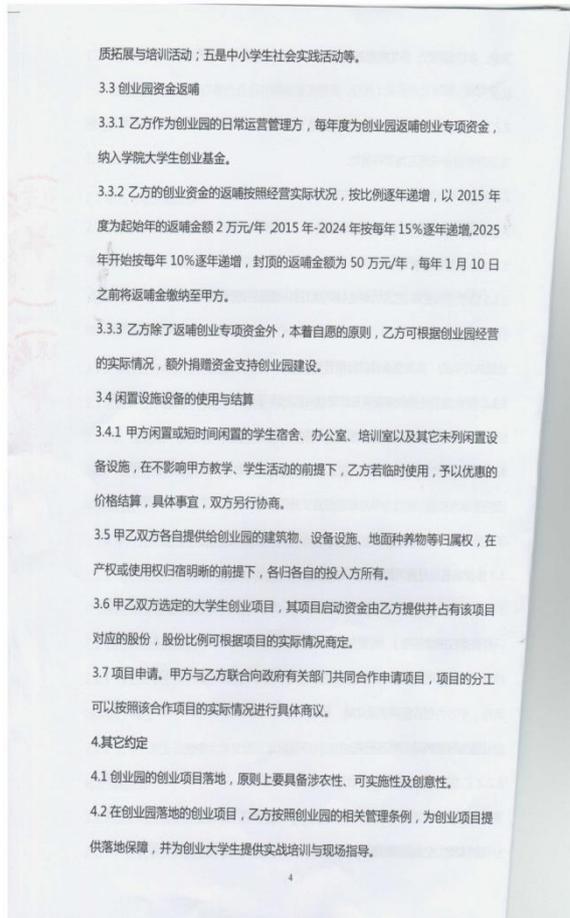
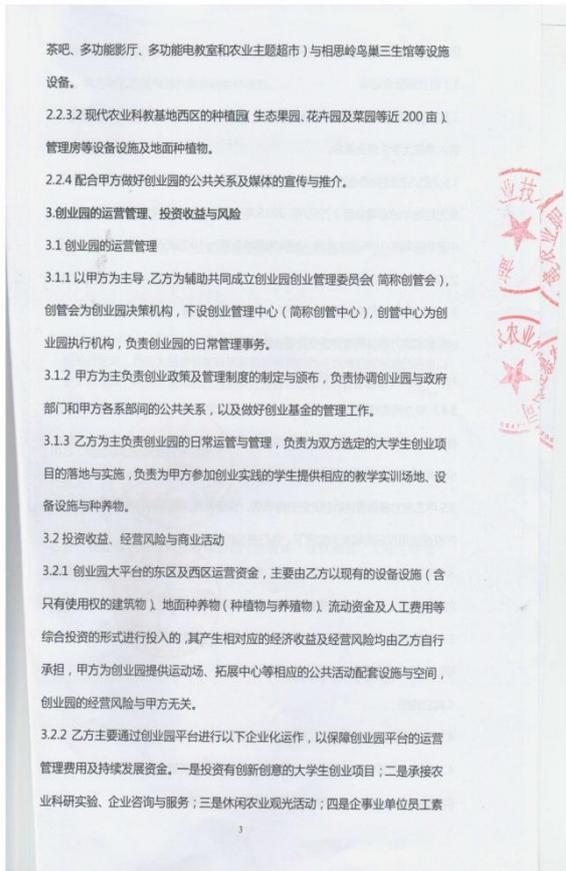
2.2 乙方为创业园提供：

2.2.1 为创业学生提供创业策划、创业培训、创业服务和创业产品销售创业落地实施平台。

2.2.2 为甲乙双方选定的大学生创业项目提供对应的创业资金支持并做好创业孵化全程服务。

2.2.3 创业项目必要的建筑物、设施与创业所需的其它种养物。

2.2.3.1 现代农业科教基地东区的现代农业科教大楼、大学生创业文化广场（果



相思岭大学生创业园共建协议之 补充协议

甲方：福建农业职业技术学院

乙方：福建慕农农业科技有限公司

甲、乙双方于2014年11月25日签订了《福建农业职业技术学院相思岭大学生创业园共建协议》（以下简称“原协议”），本着公平守信、互利互惠的原则，就原协议相关条款内容修改、补充如下：

1、强化功能，提供实训与社会服务

进一步强化创业园园区的实训与社会服务功能，乙方依托园区无偿为甲方提供教学实训和社会服务。

1.1 教学实训

1.1.1 乙方根据甲方人才培养方案的要求，向甲方的实训中心递交乙方当年的种养计划、接待计划以及产品开发与销售计划，配合甲方共同制定实训课程标准，开发实训项目，制定实训教学计划和实施方案、编写实训教材等教学文件。

1.1.2 乙方配合甲方按计划组织和实施实践教学。

1.1.3 乙方配备或兼职的实践教学实训的人员，协助甲方指导教师完成实践教学任务。

1.1.4 乙方配合甲方实训中心对实践教学的基地实训指导老师及实习（实训）学生进行管理和考核。

1.1.5 乙方协助甲方带队教师做好学生纪律和安全教育工作。

质拓展与培训活动；五是中小学生学习社会实践活动等。

3.3 创业园资金返哺

3.3.1 乙方作为创业园的日常运营理方，每年度为创业园返哺创业专项资金，纳入学院大学生创业基金。

3.3.2 乙方的创业资金的返哺按照经营实际状况，按比例逐年递增，以2015年度为起始年的返哺金额2万元/年，2015年-2024年按每年15%逐年递增，2025年开始按每年10%逐年递增，封顶的返哺金额为50万元/年，每年1月10日之前将返哺金缴纳至甲方。

3.3.3 乙方除了返哺创业专项资金外，本着自愿的原则，乙方可根据创业园经营的实际情况，额外捐赠资金支持创业园建设。

3.4 闲置设施设备的使用与结算

3.4.1 甲方闲置或短时间闲置的学生宿舍、办公室、培训室以及其它未列闲置设施设备，在不影响甲方教学、学生活动的前提下，乙方若临时使用，予以优惠的价格结算，具体事宜，双方另行协商。

3.5 甲乙双方各自提供给创业园的建筑物、设施设备、地面种养物等归属权，在产权或使用权归属明晰的前提下，各归各自的投入方所有。

3.6 甲乙双方选定的大学生创业项目，其项目启动资金由乙方提供并占有该项目对应的股份，股份比例可根据项目的实际情况确定。

3.7 项目申请，甲方与乙方联合向政府有关部门共同合作申请项目，项目的分工可以按照该合作项目的实际情况进行具体商议。

4.其它约定

4.1 创业园的创业项目落地，原则上要具备涉农性、可实施性及创新性。

4.2 在创业园落地的创业项目，乙方按照创业园的相关管理条例，为创业项目提供落地保障，并为创业大学生提供实战培训与现场指导。

1.1.6 乙方配合甲方的实训中心依据技术发展和岗位需求变化，更新和开发新的实训项目。

1.1.7 乙方为甲方家庭特别困难的学生，提供更多勤工俭学的锻炼岗位。

1.2 社会服务

乙方要充分利用共建园区的优势与条件，在乙方运营业务范围内，为甲方不断完善社会服务功能，扩大甲方的社会美誉度。主要包含开展农业科普活动、休闲观光、生产示范、农业高新技术的应用推广和成果展示、开展学术研讨、交流活动以及开展中小学生学习农业劳动教育等服务。

2. 加大反哺与园区建设，进一步支持创新创业

2.1 原协议3.3.2约定的作为甲方大学生创业基金的反哺创业专项资金保持不变。除原协议及本补充协议另有约定的以外，双方互不支付其他费用。

2.2 根据原协议3.3.3约定，自2017年度开始，由乙方出资3万元/学年，与甲方共同举办“‘相思岭杯’大学生创新创业大赛”（含奖励金、教师指导费和评委费等），比赛方案由甲乙双方共同拟订实施，乙方建立当年度创新创业大赛财务专账。

2.3 根据原协议3.3.3约定，自2017年度春季新学期开始，乙方增设“相思岭大学生扶贫助残免息创业贷款资金”，总额为10万元，循环使用。主要针对家庭困难和残疾大学生在相思岭创业园区创业的无息贷款，由创业管理中心与乙方共同制订具体办法后执行，乙

部分继续有效，仍按原协议履行。

11. 本补充协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力，
经双方盖章后生效。

甲方（盖章）：
福建农业职业技术学院
代表：

乙方（盖章）：
福建慕农农业科技有限公司
代表：

2016年11月16日

(4) 闽台共建相思岭创业园协议

闽台共建相思岭大学生创业园之协议

甲方：福建农业职业技术学院

乙方：台湾中州科技大学

丙方：福建慕农农业科技有限公司

根据《国务院办公厅关于深化高等学校创新创业教育改革的实施意见》(国办发〔2015〕36号)精神,进一步增强创业园创新与运营活力,保障创业园永续发展,为创新创业教育以及涉农创业人才的培养提供充实的孵化平台,从而提高教育质量和提升创业就业竞争力,甲乙丙三方经过友好协商,签订共建相思岭大学生创业园(以下简称创业园)的合作协议。

1. 创业园目的、定位、目标与管理

1.1 创业园目的

甲方是创业园的主导方,乙方是创业园咨询及培训方,丙方以创业园育成公司的身份入驻,甲乙丙三方引入现代企业管理制度,整合大学生创业的各方资源,共建创业园,建立从创业理论—创业实践—创业育成全过程的创业教学体系,强化学生专业知识与创业就业的有机结合,探索创业型人才的培养途径。

1.2 创业园功能与定位:

打造就创业教育与培训、创业咨询与服务、创业体验与实训为创业

园核心平台,开启闽台高校创业合作方式,探索创业园的创新创业教育新模式。本着创新创业教育之原则,结合三方现有资源,本着“涉农创业主题,公办民助模式”,共建创业园,为大学生创业就业做贡献。

2. 创业园的投入及分工

2.1 甲方为创业园提供:

2.1.1 按照创业的有关精神,制定相关的管理办法,从而保证创业园的良好运作并持续发展。

2.1.2 以甲方为主导,设立专门的创业园管理机构,由乙方两方共同协助管理创业园的事务。

2.1.3 甲方为创业园提供必要的设施设备等方面的支持。

2.1.4 甲方负责协调创业园与政府各职能部门间的公共关系。

2.1.5 以甲方为主导,乙丙双方协助,共同为创业学生提供教育培训、咨询服务、创业体验实训等方面创业实施的基础平台。

2.3 乙方为创业园提供:

2.3.1 为创业园提供必要的创业信息咨询、创业教育培训与技术支持。

2.3.2 为创业园的学生前往台湾参观学习提供必要的支持。

2.3.3 在条件成熟的基础上,为台湾大学生来创业园参加创业活动牵线搭桥。

2.3.4 配合甲方做好创业园的公共关系及媒体的宣传与推介。

3.3 丙方为创业园提供:

3.3.1 协同创业风险投资公司,为通过论证并选定的大学生创业项目提供对应的创业基础资金支持。

3.3.2 在甲方的基础上,丙方为创业项目提供在创业园东区及西区必要的设施设备与创业所需的其它种养物——东区的多功能影厅、多功能电教室和创业主题超市与相思岭鸟巢三生馆等;西区200多亩生态果园、花卉园及菜园等创业基础设施及地面种植物;福州市区1200㎡的创业园策划及广宣中心。

3.3.3 与甲乙双方合作,为创业学生提供创业体验、创业实战与创业产品销售的大平台。

3.3.4 配合甲乙双方做好创业园的公共关系及媒体的宣传与推介。

3. 创业园的运营管理

3. 创业园的运营管理

3.1. 以甲方为主导,乙丙方为辅助共同成立创业园创业管理委员会(简称创管会),创管会为创业园决策机构,下设创业管理中心(简称创管中心),创管中心为创业园执行机构,负责创业园的日常管理事务。

3.2 甲方为主负责创业政策及管理制度的制定与颁布,负责协调创业园与政府和甲方各系部间的公共关系,以及做好创业基金的管理工作。

3.3 乙方负责创业咨询服务、创业培训教育及创业管理运营的指导工作。

3.4 丙方负责创业园体验实训基地的日常运营与管理,负责为选定的大学生创业项目的落地与实施,负责为甲方参加实践的学生提供相应的教学实训场地、设备设施与种养物。

4. 其它约定

4.1 创业园的创业项目落地,原则上要具备涉农性、可实施性及创意性。

4.2 本协议未了事宜,可友好协商解决,并签订补充协议,补充协议与本协议具有同等的法律效力。

4.3 本协议一式三份,甲乙丙三方各执1份。

甲方：福建农业职业技术学院

代表人：[签名]

乙方：台湾中州科技大学

代表人：[签名]

丙方：福建慕农农业科技有限公司

代表人：[签名]

签约地点：福建农业职业技术学院

2015年6月8日

(5) 农职·慕农观光学院成立协议书

福建农业职业技术学院与 福建慕农农业科技有限公司 关于联合成立观光农业学院

协 议 书

二零一六年十月

合作甲方：福建农业职业技术学院
合作乙方：福建慕农农业科技有限公司
签订日期：2016年11月15日
签订地点：福建·福州

为深化职业院校的现代职业教育办学模式改革，实现校企联合办学，发挥双方自身优势，强强联合，依托福建农业职业技术学院独特优势，福建慕农农业科技有限公司休闲观光农业领域的行业优势，共建福建农业职业技术学院观光农业学院（以下简称：观光农业学院），培养农业休闲观光产业人才，以落实就业导向、提升就业质量和就业率、解决人才供需矛盾，就读与就业的“零距离”对接，实现学校、学生、企业的三方共赢。

一、合作目的与宗旨

甲乙双方本着“依法依规、资源共享、优势互补、责任共担、互惠双赢”为合作共建原则，建立长期的紧密型合作关系。通过校企深度合作，达到整合教育资源，增强办学活力，提高办学质量，全面促进福建农业职业技术学院教学改革和发展试点。

二、合作形式

1. 甲方和乙方(含乙方设立的子公司)通过共同投入办学所需资源，在甲方校园内联合成立观光农业学院。其中甲方主要负责提供教学场所、设施设备及公共基础课程和相关专业课程的师资，并监督观光农业学院运营。乙方主要负责引入国内外优质教育资源、企业资源，投入办学所需资金，提供专业化团队，负责观光农业学院日常运营和管理。
2. 观光农业学院开展的国家统招计划内教育项目毕业的学生，在修得规定的学分且成绩合格者，将根据福建农业职业技术学院有关学籍管理规定获得由甲方颁发的相应教育部认可的大专文凭。

3. 观光农业学院从2017年开始招生，甲方向教育厅追加至100人计划指标给观光农业学院。

4. 观光农业学院拟开设具有观光农业特色的三年制高等专科班，以及对应的岗位提升短训班，有针对性的培养观光农业旅游专业人才。

5. 观光农业学院的具体名称及开设的专业以相关主管部门最终批复为准。

三、运作模式

1. 观光农业学院是福建农业职业技术学院系级单位，在甲方指导和监控下，由乙方负责运营和管理并承担相应责任和自负盈亏。

2. 观光农业学院院长由甲方任命，院长由乙方任命。

3. 观光农业学院的办学经费来源：一是乙方投入一定的资金用于建设与完善观光农业学院办学条件；二是甲方将学生学费按协议规定比例核定给乙方，用于支付观光农业学院办学开支。观光农业学院各专业学费按省、市物价部门批准的收费标准收取，支出按财务规定列支。

4. 甲方对观光农业学院进行宏观领导，乙方负责具体的运营和管理，观光农业学院实行相对独立的管理模式。甲方人员如果派遣到观光农业学院，保持原有甲方教职工身份，其工资、年度考核、评先评优以及专业技术职务评聘工作由甲方负责。甲方派遣到观光农业学院人员的日常管理由观光农业学院院长负责。

5. 观光农业学院可以根据工作情况，自行决定有关人员的聘用。聘用人员的人事关系隶属于乙方，聘用人员的工资、奖金、福利等由乙方负责。

6. 观光农业学院党团组织隶属于甲方，观光农业学院成立党支部，党支部书记由甲方指派，在甲方的领导下负责观光农业学院的党建思政工作。

7. 定期召开合作办学工作会议，交流经验，研究解决办学过程中存

在的问题。

四、甲方权利和义务

1. 负责观光农业学院公共、基础课程教学工作，包括但不限于思政、体育、军训、职业指导等课程的教学。

2. 负责提供观光农业学院教学所需的场所以及现有可共享设施和设备。

3. 学生奖学金、国家助学金、励志奖学金等费用由甲方承担支付。

4. 负责提供学生食宿条件，涉及收费项目由甲方按规定收取。

5. 甲方应严禁任何单位和个人干预观光农业学院的合法教育活动和正常教育秩序；严禁对观光农业学院乱收费、乱摊派、乱罚款。

6. 甲方应保证政策的延续性，不因政策、领导调整而导致对观光农业学院的政策的中断甚至取消，若由此造成的损失由甲方负责。

7. 负责办理为设立本合作办学项目向中国有关主管部门申请、批准、登记注册等事宜，乙方予以配合。

五、乙方权利和义务

1. 负责特色班学生第一学期观光农业行业基础知识普及和讲座等；

2. 负责特色班学生第二学年专业课教学、实训工作等；

3. 负责特色班学生第三学年顶岗实习、就业支撑等；

4. 负责观光农业学院运营所需要的资金及设施和设备，在甲方现有可共享的设施和设备无法满足观光农业学院教学和管理需要时，乙方需投入资金进行改造或建设。

5. 负责组建运营团队，在甲方的指导下，负责观光农业学院日常运营和管理。

6. 在甲方的指导下，负责观光农业学院的招生、宣传、教学、学生管理等教育教学及管理工作，维护观光农业学院的安全稳定，确保学生安全。

7. 在坚持社会主义办学方向，贯彻国家的教育方针政策，遵守法律法规的前提下依法享有办学自主权，实行自主经营、独立核算、自负盈亏。负责观光农业学院的运营费用开支，包括但不限于观光农业学院日常办公费用、聘请师资所产生的工资和课酬等观光农业学院运营所需要的一切费用。扣除上述费用外若有盈余，由乙方自行支配，用于教学、办学成本支出。如果甲方拨付的费用不够支付观光农业学院日常运营，差额部分由乙方自行承担。

六、有关费用及核定

1. 学费按省级物价部门规定的标准由甲方收取 6000 元/生/年；
2. 住宿费由甲方按照物价部门核定的标准收取；
3. 教材费按学年预收。每学期结算，多还少补，毕业前结清。
4. 收入分成：已缴清学费者，乙方按照 4900 元/生核定给乙方作为合作办学经费，剩余收入归甲方所有。核定给乙方的办学经费，分两次支付，每学年 10 月和 4 月各付 50%。
5. 根据办学实际情况及国家政策，可在甲乙双方友好协商下调整上述相关费用。

七、协议期限

本协议合作年限为 8 届 10 年，即从 2017 级开始至 2024 级 8 个年级有关合作专业，合作期限至 2024 级合作专业学生毕业为止。甲乙双方合作每 3 年对合作条款以及具体细则进行回顾，如果有需要进行调整，双方可以签订补充协议进行约定。合作期满根据办学实际情况及国家政策，可在甲乙双方友好协商下调整或续签协议。

八、其他约定

1. 合作过程中若发生学生安全事故造成伤亡的，由双方协商解决善后工作。
2. 甲、乙双方必须对本协议内容及业务往来中知悉另一方的任何商

业秘密、重大商情事务严格保密，保证不给第三方透露双方在进行合作的过程中可获得的任何具体信息或其他有保密性的内容。这一规定在本协议终止后依然有效，不因双方合作项目终止而无效。

3. 协议双方中任何一方欲变更或解除本协议，必须以书面形式提前三个月告知对方，经双方协商同意后方可变更或解除。同时双方须按照本协议妥善安置在校参加本合作课程的学生并处理好各种财务等事宜。

4. 甲乙双方中任何一方未履行本协议条款的，违约方要承担违约责任，违约责任包括赔偿守约方因此而造成的一切损失，承担学生追索的法律责任，承担行政管理部门的处罚责任等。

5. 执行合同中如遇不可抗拒的因素，如战争、自然灾害、地震或国家政策发生重大变化等导致协议不能顺利履行时，双方均不承担违约责任。为使损失控制在最小范围内，双方应尽快共同协商变更或者解除本协议。

6. 本协议未尽事宜，双方应本着互惠互利、友好协商的原则另行约定，并以补充协议的形式体现，补充协议与本协议拥有同等法律效力。

7. 对于执行本协议发生的与本协议有关的争议应本着友好协商的原则解决；如果双方通过协商不能达成一致，可提交合作学院的教育行政主管部门处理或甲方所在地人民法院裁决。

8. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

9. 本协议自双方签字之日起生效。

甲方：福建农业职业技术学院 乙方：福建慕农农业科技有限公司

代表签章：_____

代表签章：_____

(6) 双创学院成立协议书

福建农业职业技术学院
福建慕农农业科技有限公司
关于联合创办创新创业学院

协
议
书

二零一八年 月

合作甲方：福建农业职业技术学院
合作乙方：福建慕农农业科技有限公司
签订日期：2018 年 月 日
签订地点：福建·福州

为继续深化和探索职业院校校企联合办学新路子，依托福建农业职业技术学院独特优势和福建慕农农业科技有限公司在学生创新创业领域的经验优势，双方决定联合创办福建农业职业技术学院创新创业学院（以下简称：双创学院），培养涉农创新创业人才，全面提升大学生创新创业教育工作质量，实现学校、学生、企业的三方共赢。

一、合作目标

为培养新型的涉农创新创业人才，进一步拓展和深化福建农业职业技术学院校企联合办学的新模式新路子，继续做亮学校“双创”这张名片；以创新创业为引领，深化产教融合，将双创学院办成“校园+孵化园+产业园”校企合作新型二级学院，提高学校人才培养的水平和社会服务能力，为学校的新一轮发展搭建新平台。

二、合作形式

1. 甲乙双方通过共同投入办学所需资源，在甲方校园内联合创办双创学院。其中甲方负责提供相应的教学场所、相关设施设备及公共基础课程的师资力量，并监督双创学院运营和管理。乙方主要负责引入国内外优质教育资源、企业资源，对接乙方在相思岭产业园投资的硬件基础条件以及创业园的运营管理团队等资源，投入办学所需资金，提供专业管理团队，负责双创学院日常运营和管理，运行过程中需明确各自资产的归属权。

2. 双创学院从2019年开始招收“中小企业创业与运营”专业(专业代码630607)国家统计局计划内的学生50-100名(若增加福建省外的招生指标可另行商议),乙方积极配合甲方向省教育厅申请追加或调剂计划指标,并纳入甲方在校学籍、考试等统一管理,颁发给相应教育部认可的大专文凭。

3. 双创学院加挂学校大学生创新创业园管理办公室牌子,负责对学生创业项目的招商培育、落地孵化、运营指导等工作。

4. 双创学院承担全校相应的创新创业实训实践指导,并参与创新创业公共课程教学和学生创业项目包装参赛等工作,以及以甲方的名义开办各类与创新创业、三农创新等有关的无学历短期培训班。

三、运作模式

1. 双创学院是隶属甲方的非独立法人二级学院,在甲方统一指导和监督下,由乙方负责运营和管理,并承担相应责任和自负盈亏。

2. 双创学院的党团关系隶属甲方;乙方在甲方的领导下负责指导学生党建和思政工作;院长由乙方任命,负责日常运营管理。

3. 双创学院的办学经费来源:一是乙方负责提供日常运营所需流动资金;二是甲方将学生学费及培训收费按协议规定比例按时核定给乙方使用。其中双创学院各专业学费按省、市物价部门批准的收费标准收取,支出按财务规定报账列支。

4. 甲方对双创学院进行宏观领导,双创学院实行相对独立的管理模式。

5. 双创学院可以根据工作情况,自行决定有关人员的聘用。聘用人员的人事关系隶属于乙方,聘用人员的工资、奖金、福利等由乙方负责。

6. 双创学院的办公场地由甲方统一安排。

2. 负责组建运营管理团队,在甲方的指导下,承担双创学院日常运营和管理。按照相关规定配足专职辅导员。

3. 负责所招收专业学生及培训学员在校期间专业基础课、专业课、实训实践、实习锻炼等教学教育全过程的组织、实施和管理。

4. 在甲方的指导下,负责双创学院的招生、宣传、教学、学生管理等教育教学及管理工作,维护双创学院的安全稳定,确保学生学员安全。

5. 负责双创学院的运营费用开支,包括但不限于双创学院日常办公费用、聘请师资所产生的工资和课酬等运营所需要的一切费用。扣除上述费用外若有盈余,由乙方自行支配用于教学、办学成本支出。如果甲方拨付的费用不够支付双创学院日常运营,差额部分由乙方自行承担。

6. 负责双创学院运营所需要的资金以及设施和设备,在甲方现有可共享的设施和设备无法满足的情况下,乙方负责投入资金进行改造或建设。乙方充分对接创业园现有的实训设施设备,专业课程若需要使用相应的实训室,实训室建设原则上按照100名学生投建1间实训室或可通过购买服务方式使用甲方专业实训室,乙方投建的实训室设备、设施需考虑前瞻性,以满足教学实训需要。双创学院存续期间,乙方投入双创学院的所有固定资产捐赠给甲方,产权归甲方所有。在合作期内,乙方投建到双创学院的设施设备由双创学院管理、使用,合作终止后无偿移交给甲方。

7. 现有相思岭大学生创新创业园作为学生开展创新创业实践平台,需无偿并优先保证给双创学院作为教学实训所需。

8. 负责双创学院学生创业就业指导及就业推荐等工作。

9. 严格落实安全工作“一把手”负责制,加强对学生心理健康、宗教渗透等工作的管控,严防各类安全事故发生,维护双创学院的安全稳

7. 双方此前合作创办的观光农业学院继续运行,并与双创学院合署办公,由一个团队统一管理。

8. 本着先易后难、由浅到深的方法,若甲乙双方合作的基础条件和合作模式进一步完善,双创学院的合作应该由本协议确定的模式过渡到混合所有制模式

四、甲方权利和义务

1. 负责双创学院公共、基础课程教学工作,包括但不限于思政、体育、军训等课程的教学。

2. 负责提供双创学院教学所需的场所以及现有可共享设施和设备。

3. 学生奖学金、国家助学金、励志奖学金等费用由甲方承担支付。

4. 负责提供学生宿舍条件,涉及收费项目由甲方按规定收取,

5. 甲方不干预双创学院的合法教育活动和正常教育秩序。

6. 甲方应保证合作的延续性,不因领导调整而导致对双创学院的合作的间断或取消,若由此造成的不良后果及损失由甲方负责。

7. 负责办理本合作办学项目所需要的向有关行政主管部门申请、批准、报备、注册等事宜,乙方予以配合。

8. 双创学院以甲方名义组织学生团队参加各级创新创业大赛,参赛的学生团队和甲方参赛指导老师的旅差等费用依照甲方的相关制度执行并由甲方承担,乙方派出参赛指导老师的旅差等费用由乙方承担。

9. 甲方指导、督促乙方做好学生安全稳定工作。如因乙方的管理原因而引发的学生安全突发事件,由乙方负全责,甲方协助做好善后工作。

五、乙方权利和义务

1. 坚持社会主义办学方向,贯彻国家的教育方针政策,遵守法律法规,并依法享有办学自主权。

定,确保学生安全。

10. 甲方开展大型公共活动,乙方视情况承担一定费用。

六、有关费用及分成

1. 全日制学历专业学生学费按省级物价部门规定的标准收取6000元/生/年;培训收费按照上级有关规定并与学校商定后定价。

2. 全日制学历专业学生住宿费、教材费等按甲方统一标准收取。

3. 收入分成:双创学院形成的学费收入,一律打入甲方指定的账户,甲按照4900元/生/年以购买服务方式支付给乙方,根据财务有关规定,分两次即每学年的10月份、4月份处理。乙方负责提供有效报账票据。有关短期培训的收费及分成比例,届时另做界定。

4. 根据办学实际情况及国家政策,双方可以友好协商调整上述相关费用分成比例。

七、协议期限

本协议合作年限为10届12年,即从2019级开始至2028级10个年级有关合作专业,合作期限至2028级合作专业学生毕业为止(即2030年)。甲乙双方合作每3年对合作条款以及具体细则进行回顾,如果有需要进行调整,双方可以签订补充协议进行约定。合作期满时,根据办学实际情况及国家政策,甲乙双方可以友好协商调整或续签协议。

八、其他约定

1. 甲、乙双方必须对本协议内容及业务往来中知悉另一方的任何商业秘密、重大商情事务严格保密,保证不给第三方透露双方在进行合作的过程中可获得的任何具体信息或其他有保密性的内容。这一规定在本协议终止后依然有效。

2. 协议双方中任何一方欲变更或解除本协议,必须以书面形式提前

三个月告知对方，经双方协商同意后方可变更或解除。同时双方须按照本协议妥善安置在校参加本合作课程的学生并处理好各种财务等事宜。

3. 甲乙双方中任何一方未履行本协议条款的，违约方要承担违约责任，违约责任包括赔偿守约方因此而造成的一切损失，承担学生追索的法律责任，承担行政管理部门的处罚责任等。

4. 执行合同中如遇不可抗力因素，如战争、自然灾害、地震或国家政策发生重大变化等导致协议不能顺利履行时，双方均不承担违约责任。

5. 本协议履行期间，本协议未尽事宜，由双方另行友好协商解决，并以补充协议形式予以载明。补充协议与本协议拥有同等法律效力。

6. 若双创学院的合作由本协议确定的模式过渡到混合所有制模式，甲乙双方可以协商签订补充协议对各自权利做补充界定或终止本协议重新签订新的合作协议。

7. 本协议在执行中如发生争议且无法协商解决的，可以提交给甲方上级行政主管部门处理或诉之甲方所在地人民法院裁决。

8. 本协议一式四份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

9. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：福建农业职业技术学院 乙方：福建慕农农业科技有限公司

负责人签字：_____ 负责人签字：_____

二零一八年 月 日

二零一八年 月 日

(7) 共建创意创业园基地

共建大学生创新创业基地（农业）协议书

甲方：福建农业职业技术学院

乙方：福建省农业科学院

丙方：福建慕农农业科技有限公司

为积极响应中央“大众创业，万众创新”的号召，深入贯彻落实《国务院关于加快构建大众创业万众创业支撑平台的指导意见》（国发〔2015〕53号）、《福建省人民政府关于大力推进大众创业万众创新十条措施的通知》（闽政〔2015〕37号）等文件精神，培育创新型现代农业人才，甲、乙、丙三方双方经友好协商，同意合作共建“大学生创新创业基地（农业）”（以下简称“基地”），共建协议如下：

一、合作总则

在“相思岭大学生创业园”和“产学研”合作共建已有资源的基础上，通过集聚创新创业教育要素与资源，着重夯实基础、优化内涵，提升品质、培育特色，把基地建设成为开展创新创业教育、创新创业实习、创新创业服务的“实战平台”和“众创空间”。

三方坚持深化合作、共同育人、互惠双赢的原则，努力构建完善的大学生创新创业教育、创新创业项目孵化与创新创业项目产业化体系，全力培育高素质、创新型技术技能型人才；同时，重点突出基地“农业主题与特色”，充分发挥

示范效应和引领作用，把基地打造成为融创新创业教育、实践实训、科普与休闲农业于一体的农业类创新创业孵化基地。

二、责任与义务

（一）甲方

主要负责基地经营场所场地的供给和建设，完善基地供电、供水、道路、通讯等基础设施，提供基本物质保障，创造具备吸引大学生创业企业入驻的条件；提升创新创业教育质量，承接全国、省市创新创业培训，积极推进和深度辅导创新创业项目，具体如下：

1. 搭建项目评估平台。为大学生创业提供项目咨询、项目辅导、项目评估及建立项目库等公共服务。
2. 搭建信息服务平台，建立大学生创新创业网络平台整合各种信息资源，为大学生创业就业提供项目信息发布、查询等服务。
3. 搭建大学生创业就业典型引路机制，通过举办大学生创业就业先进事迹报告会，播放宣传片等形式，加强对大学生创业孵化基地创业就业政策，先进典型的宣传，努力营造大学生创业就业的浓厚氛围。
4. 搭建大学生创业就业培训机制。采取购买服务的形式，鼓励有资质的社会培训机构围绕大学生创业项目，组织实施专业、专项和定向培训。

5. 搭建大学生创业就业导师服务机制。在充分发挥校内师资的基础上,邀请成功企业家和专家组建创业就业专家导师团,采取单个辅导、会诊指导、授课辅导、陪伴辅导和咨询辅导等方式,给予大学生创业实践指导。

6. 搭建大学生创业就业交流机制。建立大学生创新创业协会、俱乐部、沙龙等,促进创业就业大学生间的深入交流,形成自由沟通、良性互动的交流机制。

7. 搭建创新创业教学管理机制,面向全体学生开设研究方法、创业基地、就业创业指导等方面的课程,并纳入学分管理。探索将学生开展创新实验,发表论文,获得专利,参加创业实践活动和自主创新等成效折算为学分,学生参与课题研究,项目实验等活动认定为课堂学习。教师带领学生参与课题研究可折算工作量,在科研项目申报与立项上可给予优先照顾,完善专业技术职务评聘和绩效考核标准。将创新创业教育业绩作为教师专业技术职务评聘、岗位聘用和绩效考核的重要依据。

8. 搭建创新创业基地的建设管理机制,制定大学生创新创业基地管理制度;筹措和管理创新创业基金;研究和帮助解决入驻创业园企业创业过程的困难;帮助协调入驻企业与地方工商财税有关部门的关系;审核创业基地的发展规划,指导创业服务工作和入驻企业的创业活动。

9. 搭建创新创业基地日常行政事务工作机制,负责筛

-4-

选进入创业基地的新建大学生企业,负责提供对孵化企业进行创业指导和日常培训工作,组织开展各种创业活动,指导并开发适合专业特点的创业项目并申请入驻创业基地,包装和推动成熟的大学生创业的项目,帮助大学生转化科技成果。

10. 搭建大学生创业各项优惠政策的督促落实机制,对有关部门贯彻落实中央、省、市鼓励和扶持大学生创业的各项优惠政策建立督促、检查、评估制度。

(二)乙方

作为基地涉农技术的支撑方,主要为涉农创业的大学生解决产业优化中制约产业发展的关键技术、共性技术以及具体技术工艺问题。

1. 负责组织技术力量配合涉农创业的大学生进行研发,成果转化和技术攻关,支持企业技术创新。

2. 为在基地内落地的种植、养殖、农业深加工和农业服务等涉农项目的技术提供咨询、论证服务,提高落地创业企业的自主创新能力,促进基地的传统农业升级和农业高新技术发展。

3. 派出涉农创业导师,为基地的创业大学生提供技术、管理与规划等农业方面的培训。

(三)丙方

1. 为本基地创业孵化总公司,参与规划、设计与建设本基地的支撑大平台,以涉农大学生的创业孵化为导向,引

-5-

进现代企业管理制度,对本基地进行企业化运作。

2. 负责基地(大学生)创业商务咨询公司的日常管理与运营,为入驻大学生创业项目搭建中介服务平台,包含创业规划、财务辅导、方案设计,融资风投、商务咨询和法务咨询等服务(包含对接服务)。

3. 开发并维护好本基地的“大客源”平台,保障本基地大学生的创业项目,在初创初期的生存乃至未来的发展提供良好的基础环境,从而提高创业成功率;保障本基地的自我“造血”能力,让本基地真正进入良性的、常态化的永续运营阶段。

4. 为涉农创业项目的落地提供对应的种养场所、设备设施和种养物等。主要的种养场地包含果树种植园、香草种植园、蔬菜种植园、生态养殖园等;设备设施主要包含鸟巢三生馆(多功能)、果茶吧、会议室、电影院、娱乐室和农创工坊等,以及计划建设的配套设备设施。

5. 对部分符合落地条件的涉农创业项目提供以下的帮助:一是实体类创业项目,投入资金支持性入股,大学生也可以以技术、专业和管理入股;二是咨询服务类项目,开放大平台为大学生提供商务信息。三是协助农职院逐步开放学院内公共服务平台,交由创业大学生进驻与经营。

6. 完善创业文化广场的沙龙中心、商务室、果茶吧、电影院等活动平台,可常态化开展创业沙龙,商务合作和学习

-6-

交流等特色服务。

三、其他

1. 本协议自三方代表签字盖章之日起生效。基地运作过程中如遇协议未尽事宜,须经三方共同协商,做出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力,但不得与本协议内容相抵触。

2. 本协议一式陆份,甲、乙、丙三方各持两份。

甲方:福建农业职业技术学院
(盖章)

乙方:福建省农业科学院
(盖章)

代表(签字):

代表(签字):

丙方:福建慕农农业科技有限公司
(盖章)

代表(签字):

年 月 日

-7-

(8) 农职·慕农共建二级学院协议书

福建农业职业技术学院 校企合作共建二级学院补充协议

甲方：福建农业职业技术学院

乙方：福建嘉农农业科技有限公司

为进一步加强与规范我校校企合作共建二级学院的管理，根据《福建农业职业技术学院校企合作工作管理办法》（闽农高综综〔2018〕268号）、《福建农业职业技术学院校企合作共建二级学院工作管理办法》（闽农高综综〔2018〕450号）等文件精神，结合近几年合作运行的实际情况，现经甲乙双方充分协商一致，对校企合作共建二级学院的管理工作签订补充协议如下：

一、教学管理方面

1. 乙方严格执行校院两级教学管理实施办法，负责教学运行、管理、建设、创特色。
2. 加强教学组织管理工作。乙方必须根据甲方规范办学的要求，加强各教学环节的组织管理工作。
3. 严格按照甲方要求，修订、执行人才培养方案。
4. 按照甲方要求，完成资源库建设、课程建设、教材建设等教学改革项目申报、建设。
5. 加强教学质量监控。乙方要按照甲方的教学质量评估体系，组织开展学生评教、督导组评教等工作。如果教学效果达不到要求，甲方有权让乙方更换教师。
6. 加强师资队伍建设。乙方要根据人才培训目标，建设一支满足教学需要的教学师资队伍。

提供六个学期的专业服务。

服务费用根据当前经济发展和物价水平进行成本测算，作为本协议附件，与协议具同等效力。今后每三年进行一次测算，经双方共同认定后执行。

双方约定，甲方每学年分两次向乙方支付服务费：每学期开学一个月后，乙方向甲方出具相关服务费发票，甲方收到发票后，甲方将服务费用以转账的形式支付给乙方。

七、违约责任

乙方若违反约定，甲方将按照学校相关制度给予处罚。

八、其他

乙方必须严格按照甲方会议通知要求派员参会，如有特殊情况无法到会的，须事先向会议主持人请假；征得同意后，可指派熟悉情况的人员替会。

九、附件

1. 若其他协议与本协议不一致的，以本协议为准。
2. 本协议一式四份，双方各执两份。

甲方：福建农业职业技术学院 乙方：福建嘉农农业科技有限公司

代表签章：



代表签章：



签约日期：2017年12月23日

签约日期：2019年12月23日

1. 严格按照师生比 200:1 的标准，配足专职辅导员（须为中共党员）。

2. 配备院长 1 名、专职分管学生工作副院长（原则上需为中共党员）1 名、专职教务干事 1 名、专职行政干事 1 名；在校长达 400 人以上须增配分管教学副院长 1 名。

3. 师资队伍（包括专任教师和兼职教师）：各专业在校生与该专业的专任教师之比不高于 25:1（不含公共课）；专业带头人原则上应具有高级职称；“双师型”教师一般不低于 80%；兼职教师应主要来自行业企业。

4. 人员要稳定，待遇要跟上。工资待遇标准须与甲方同类人员标准基本相近，辅导员应包含校部校区补贴、值班补贴等；人员有变动，必须向甲方相关主管处室报备。

四、实训室配备方面

乙方充分对接相岭岭创业园现有的实训设备设施，专业课程若需要使用相应的实训室，实训室建设原则上按照在校生每 100 名学生配备一间实训室或可以通过向甲方购买服务方式使用甲方专业实验室，并向甲方付费。使用甲方实训室每间 200 元/两节（含水电费）。

五、专项建设方面

乙方要按照甲方工作部署，承担各类专项建设任务，如示范校、文明校园建设、双高计划、师生技能赛、双创赛、平安校园创建等。双创赛、技能赛、校运会中学生获奖经费由甲方承担，其余费用均由乙方自行承担。

六、有关服务费用及支付方式

根据甲乙双方签订的《联合办学协议》，甲方为满足招生、教学、学生管理、就业、专业建设、实验室建设等人才培养需求，通过购买服务的方式向乙方购买相关服务。合作期间，乙方必须为每届学生

二、学生管理方面

1. 加强学生安全教育与思想政治工作。办学期间，乙方要严格执行甲方制定的各项安全管理规章制度，每个月要召开学生安全工作会议，每月定期开展一次主题安全教育，每两月开展一次安全演练，每季度要开展一次学生安全动态研判工作，要建立健全规范的安全工作台账，落实人防、物防、技防，及时处理突发事件；教师和学生中发生的各种事故、案件、纠纷等问题，由乙方负责处理并承担相应的责任和费用；落实学校辅导员管理的其他规定。

2. 加强职业指导，并将学生思想政治工作融进在职业指导教育当中。

3. 加强辅导员管理。乙方要按以下要求做好辅导员管理工作。

(1) 辅导员主业要在辅导员岗位上，不得兼职，如确需兼课，必须报甲方学生处审批，且要保证辅导员队伍的稳定性。

(2) 辅导员要深入学生中，及时了解和掌握学院学生学习、生活和思想状况，辅导员每学期与特殊学生谈话不少于 5 次，每学期指导召开有特色的主题班会不少于 3 次，每月参加指导学生骨干会议不少于 2 次，专职辅导员每天深入学生宿舍或班级不少于 1 次，并要做好记录工作；有针对性地开展思想政治工作；加强安全教育，及时处理突发事件。

(3) 值班要到岗到位，并严格落实辅导员住楼制度。

(4) 辅导员在学生资助、评先评优等各类涉及学生切身利益的工作中要保持公开、公平、公正，做到过程要透明、结果要公示、材料要归档。若乙方有学生因评先评优不公平而向上级部门反映，经查证属实的，或者材料不规范被督导检查通报的，将追究乙方违约责任。

三、人员配备方面

六、相关管理制度文件

(1) 《福建农业职业技术学院合作共建二级学院工作管理办法》

福建农业职业技术学院

闽农高职综〔2018〕268号

关于印发《福建农业职业技术学院校企合作工作管理办法（试行）》的通知

各二级学院（部），各处（室、中心），图书馆：

《福建农业职业技术学院校企合作工作管理办法（试行）》经2018年7月6日校长办公会议研究通过，现印发给你们，请结合实际，抓好贯彻落实。

特此通知

福建农业职业技术学院
2018年9月11日

福建农业职业技术学院

闽农高职综〔2018〕450号

关于印发《福建农业职业技术学院合作共建二级学院工作管理办法》的通知

各二级学院，各处（室、部、中心、馆）：

《福建农业职业技术学院合作共建二级学院工作管理办法》经2018年12月29日校长办公会议研究通过，现印发给你们，请结合实际，抓好贯彻落实。

福建农业职业技术学院
2018年12月29日

福建农业职业技术学院 合作共建二级学院工作管理办法

第一章 总 则

第一条 为进一步推动学校合作办学工作实现科学化、规范化、程序化，促进合作办学工作健康、有序、稳步发展，有效提高合作办学质量和人才培养水平，根据《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2010—2020年）》《教育部等部门现代职业教育体系建设规划（2014—2020年）》《中华人民共和国中外合作办学条例》《福建省教育厅中外合作办学受理审批管理办法（试行）》等精神，结合学校实际，特制定本管理办法（以下简称“办法”）。

第二条 以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，全面贯彻落实党的十九大精神，主动适应新一轮职业教育变革与和行业产业革新趋势，深化职业教育改革，创新职业教育育人模式，促进人才培养供给侧和产业需求侧结构要素全方位融合，促进人才培养与社会需求的无缝对接，培养高素质创新人才和技术技能人才，进一步提升职业教育服务当地经济建设的能力，推动我校教育教学的改革与发展。

第三条 本办法适用于学校与境内外教育机构、行业企业等合作共建二级学院（以下简称“合作学院”），并在专业建设、人才培养等方面的开展的各项工作（以下简称“合作办学”）。

第四条 合作办学应坚持以下原则：

（一）互利共赢原则。合作双方互惠互利，发挥各自优势，

共同发展，在提高人才培养质量、协同培养行业人才、产出经济与社会效益等方面实现共赢。

(二)质量第一原则。合作办学应坚持标准，把保障人才培养质量放在首位，确保落实教育教学计划，保障办学规模，提升办学质量，扩大办学效益。

(三)统一管理原则。合作办学是双向活动，实行“双主体”管理；合作双方根据协议，对各自的责权利及承诺的事项要实行统一领导、管理和考核。

第二章 机构与职责

第五条 实验实训中心负责全校合作办学项目的建设管理工作；教务处负责指导、考核合作学院的教学管理工作；教学质量监控中心负责合作办学专业的教学质量监控；学校其他各职能部门，须主动支持和服务合作办学工作。

第六条 各相关二级学院是合作办学的主体和实施单位。

(一)紧密围绕专业体系、办学特色和发展规划，选择确有需求的专业开展合作办学。

(二)负责合作单位的遴选，合作办学工作的洽谈、合作协议的拟定，以及其他合作事务的协调沟通工作。

(三)负责推动合作办学项目的落地，协调解决合作学院成立过程中及运行初期遇到的问题。

第七条 各相关二级学院负责合作学院成立后的运行管理。

(一)负责制定合作学院办学章程、运行制度、专业建设规划、人才培养方案、教学实施方案等材料。

(二) 按照协议配备管理人员, 做好合作学院日常管理、人才培养、学生管理、师资建设、招生就业等工作。

(三) 按照学校工作部署, 承担有关项目建设任务, 组织学生积极参与学校有关活动。

(四) 负责整理、归档日常管理运行过程中的各种档案资料(含图片、音像资料)。

第三章 资格审查与协议签订

第八条 各相关二级学院在确定合作办学对象时, 应坚持标准和原则, 对合作单位相关资质进行审查(包括营业执照、单位经营情况、负责人情况等)。合作对象应符合主办学校、主管单位的相关规定, 并具备以下条件:

(一) 具有独立法人资格, 能够独立承担相关法律责任。

(二) 有独立的财务管理, 能提供办学所需的运行经费。

(三) 具有一定的保障能力, 管理人员、师资队伍、教学条件等方面的能够满足办学需要。

(四) 拟设置的专业和人才培养方向应符合学校专业建设规划和地方经济社会发展需要。

(五) 有一定的生源基础, 能够投入人力物力财力开展招生工作, 确保达到规定的招生规模。

(六) 合作对象属境外的, 还需符合国家、福建省、福建省教育厅有关规定。

第九条 合作办学双方必须坚持依法办学、依法施教的原则, 坚决杜绝违法违规行为。

第十条 双方须以签署协议的形式确定合作办学关系, 明确

合作双方责任与义务。

第十一条 合作办学工作审批程序

(一) **制订协议草案。**各相关二级学院对拟合作单位进行充分了解和资质审查后，制订关于与有关单位开展合作办学工作的协议草案，详细说明合作办学的专业，合作单位的条件和情况，合作各方的权利与义务，经济分成方案等情况。

(二) **协议草案审核。**协议草案经相关二级学院党政联席会议通过后，提交教务处、实训中心、学生处、计财处等职能部门会审，修订完善后提交分管校领导审核，最后报送学校主要领导审阅。

(三) **提交会议研究。**协议草案由各相关二级学院按照审核意见修改完善后，提交校长办公会议研究。

(四) **签署合作协议。**各相关二级学院根据校长办公会议精神对协议草案进行修订并定稿。后由相关二级学院牵头，按照《学校合同管理办法》有关程序办理签约事宜。签约时，由学校法定代表人或取得授权的分管校领导，代表学校与合作单位签订协议。

(五) **合作协议报备。**协议签订后，如有需要向教育行政主管部门等有关方面报备的事项，由学校相关职能部门按规定进行报备。

第四章 运行与管理

第十二条 合作学院成立后，合作双方应严格按照合作办学协议推进项目早落地、早产出；与境外单位合作的办学项目，须根据《中华人民共和国中外合作办学条例》、《中华人民共

和国中外合作办学条例实施办法》及上级管理机构颁布的各项规定开展具体工作。

第十三条 合作学院的日常管理

(一) 党建工作。学校党委领导合作学院的党建工作。合作学院学生党建工作纳入学校党组织建设整体布局，标准不降，一并部署推动、一并检查考核，由相关二级学院党组织具体负责实施。相关工作接受党工部的指导与监督。

(二) 学生工作。学生工作由合作学院按照《普通高等学校学生管理规定》及学校有关规章制度执行。招生工作接受学校招生办的指导和监督；辅导员工作、就业创业工作、资助工作、征兵工作等接受学生处的指导和监督；共青团工作、社团工作、社会实践工作等接受校团委的指导和监督；安全保卫工作接受安保处的指导和监督。

(三) 教学管理。教学管理工作由合作学院按照学校师德师风建设、专业建设、教学管理、实训管理、教学质量监督等方面的制度执行。相关工作接受教务处、实验实训中心、质量监控中心的指导和监督。

(四) 财务管理。学校按照省财政厅、物价部门核定的收费项目和标准向合作学院学生收费并出具票据，执行“收支两条线”相关规定后，按协议约定的分成比例向合作单位支付办学管理经费。

(五) 办学条件。合作学院办学条件配置按照《福建农业职业技术学院关于校企合作二级学院人员及条件配备的整改通知》（闽农高职综〔2018〕275号）执行。相关工作接受学生处、

教务处、实验实训中心的指导和监督。

(六)其他事务。合作学院在相对自主管理、自主运行的基础上，要按照学校的统一部署，积极参与学校有关文体活动、项目建设等工作；同时，合作学院有责任和义务配合学校检查（核查）协议的履行情况及日常工作的开展情况。

第十四条 学校对合作学院办学运行情况实行年度考核制度。各合作学院年终须向学校党委工作部上报党建与思政工作总结；向办公室上报年度工作总结，主要从日常管理、人才培养、实践教学、科研成果、办学成果等方面，及时反映合作办学取得的成绩和存在问题。

第五章 附 则

第十五条 本办法自公布之日起执行，由实验实训中心负责解释。

闽农高职综〔2019〕170号

关于印发《福建农业职业技术学院校企合作
共建二级学院管理规定》的通知

各二级学院，各处（室、部、中心、馆）：

《福建农业职业技术学院校企合作共建二级学院管理规定》
经2019年9月19日校长办公会议通过，现印发给你们，请结
合实际贯彻落实。

福建农业职业技术学院

2019年11月14日

福建农业职业技术学院

校企合作共建二级学院管理规定

为进一步加强和规范我校（甲方）校企合作共建二级学院（乙方）的管理，根据《福建农业职业技术学院校企合作工作管理办法》（闽农高职综〔2018〕268号）、《福建农业职业技术学院合作共建二级学院工作管理办法》（闽农高职综〔2018〕450号）等文件精神，结合近几年合作运行的实际情况，按照与学校二级学院同部署、同落实、同监管的要求，特制定如下规定：

一、教学管理方面

1. 严格执行校院两级教学管理实施办法，负责教学运行、管理、建设、创特色；
2. 加强教学组织管理工作。乙方必须根据甲方规范办学的要求，加强各教学环节的组织管理工作；
3. 严格按照甲方要求，修订、执行人才培养方案。
4. 按照甲方要求，完成资源库建设、课程建设、教材建设等教学改革项目申报、建设。
5. 加强教学质量监控。乙方要建立合理的教学质量评估体系，组织开展学生评教、督导组评教等工作。如果教学效果达不到要求，甲方有权让乙方更换教师；
6. 加强师资队伍建设。乙方要根据人才培训目标，建设一支满足教学需要的教学师资团队。

二、学生管理方面

1. 加强学生安全教育与思想政治工作。办学期间，乙方要严格执行甲方制定的各项安全管理规章制度，每个月要召开学生安全工作会议，每月定期开展一次主题安全教育，每两月开展一次安全演练，每季度要开展一次学生安全动态研判工作，要建立健全规范的安全工作台账，落实人防、物防、技防，及时处理突发事件；教师和学生中发生的各种事故、案件、纠纷等问题，由乙方负责处理并承担相应的责任和费用。

2. 加强职业指导，并将学生思想工作融进在职业指导教育当中。

3. 加强辅导员管理。乙方要按以下要求做好辅导员管理工作。

(1) 辅导员主业要在辅导员岗位上，不得兼职兼课，且要保证辅导员队伍的稳定性。

(2) 辅导员要深入学生中，及时了解和掌握学院学生学习、生活和思想状况，辅导员每学期与特殊学生谈话不少于5次，每学期指导召开有特色的主题班会不少于3次，每月参加指导学生骨干会议不少于2次，专职辅导员每天深入学生宿舍或班级不少于1次，并要做好记录工作；有针对性地开展思想政治工作；加强安全教育，及时处理突发事件。

(3) 值班要到岗到位，并严格落实辅导员住楼制度。

(4) 辅导员在学生资助、评先评优等各类涉及学生切身利益的工作中要保持公开、公平、公正，做到过程要透明、结果

要公示、材料要归档。若学院有学生因评先评优不公平而向上级部门反映，经查证属实的，或者材料不规范被督导检查通报的，将追究乙方违约责任。

三、人员配备方面

1. 严格按照 200: 1 的标准，配足专职辅导员(须为中共党员)；

2. 配备院长 1 名、专职分管学生工作副院长(原则上需为中共党员)1 名、专职教务干事 1 名、专职行政干事 1 名；在校生达 400 人以上须增配分管教学副院长 1 名；

3. 师资队伍(包括专任教师和兼职教师)：各专业在校生与该专业的专任教师之比不高于 25:1(不含公共课)。专业带头人原则上应具有高级职称。“双师型”教师一般不低于 80%。兼职教师应主要来自于行业企业；

4. 人员要稳定，待遇要跟上。工资待遇标准须与学校同类人员标准基本相近，辅导员应包含校部校区补贴、值班补贴等。人员有变动，必须向学校相关主管处室报备。

四、实训室配备方面

乙方要按照在校生每 100 名学生配备一间实训室的标准进行建设。若因学校的原因(如场地问题等)未按协议要求建设实训室且自建实训资源不能满足教学要求，需使用学校实训资源，须向学校付费。使用学校实训室每间 200 元/两节(含水电费)。

五、专项建设方面

乙方要按照甲方工作部署，承担各类专项建设任务，如示范校、文明校园建设、双高计划、师生技能赛、双创赛、平安校园创建等。双创赛、校运会中学生获奖经费由学校承担，其余费用均由乙方自行承担。

六、组织建设方面

在校生达 400 人及以上规模的合作二级学院，其法人代表必须参加学校组织的月度例会，如有特殊情况无法到会的，须事先向学校主要负责人书面请假，征得同意，可由其学院院级领导代替参会。

七、其他

1. 乙方若存在违背该管理规定的行为，学校将采取扣除一定数量的服务费等措施给予处罚。

2. 各合作二级学院制定本学院所负责实验室的《实验室使用情况表》，用于登记本学院使用实验室情况，每学期末或根据通知要求将表格提交至实验实训中心。

(4) 《相思岭产业园园区规定》

2020 年相思岭产业园

园区管理规定



目 录

相思岭产业园园区管理规定.....	3
一、 总则.....	3
二、 入驻管理.....	3
三、 环境卫生	4
四、 绿化管理.....	4
五、 安全保卫.....	5
六、 道路交通管理.....	8
七、 水电网管理.....	9
八、 配电房管理.....	10
九、 房屋维修管理.....	10
十、 会议室管理.....	11

相思岭产业园园区管理规定

为规范相思岭产业园园区（以下简称“园区”）日常的经营生活秩序，美化园区工作环境，保证园区水、电、网路畅通，安全高效运转有序，创造安全卫生 通畅优美的办公经营环境，现就加强产业园管理指定如下规定：

一、总则

- 1、园区安全保卫、房屋使用及维修维修、水电网络使用维修、园区内道路交通、环境卫生、绿化等综合管理工作由管委会统一主管，各入驻的商户协助执行。
- 2、园区综合管理的目标是“环境美化、秩序规范、运转协调、安全通畅”。
- 3、为提高园区管理和服务水平，园区综合管理采取自管与委托管理相结合的方式，部分实现社会化。
- 4、园区综合管理的口号是“园区是我家，管理靠大家”。园区综合管理要坚持做到“三个及时”，即沟通及时、协调及时、解决及时。各入商户可对园区综合管理工作提出合理化建议和意见。
- 5、园区综合管理工作实行计划书、申请单、任务单制度。管委会根据需要制定园区综合管理计划，园区各入驻管委会如有需解决的问题，可向管委会提交申请单，管委会按照计划、根据需要或园区各入驻管委会申请要求，及时下达园区管理任务单，交由相应责任单位或负责人限时落实。

6、管委会根据实际工作需要制定各岗位工作职责和 workflows，保证管理工作责任明确、程序清晰、落实有效。

二、入驻管理

1、入驻园区商户及个人，需持有出具的证明文件（场地租赁合同、办公室租赁合同、仓库租赁合同、合作意向书、押金收据等），向管委会提出办公场所落实，其中包含：办公室房间钥匙、仓库钥匙、货架、档口基础设备等；否则不予以办理入驻。

2、入驻园区商户及个人的日常经营活动受管委会约束管理，严格执行管委会下达的各项通知及园区管理制度。

3、入驻园区商户及个人如有合理化建议，需上报到管委会，经管委会同意后，方可执行。

4、入驻园区商户及个人在办理退场手续前一个月需向管委会提出申请，管委会在接到退场申请后 30 天内办理清场手续，涉及到园区质押物损坏及无法恢复原貌的公共设施，管委会将按照即时市场行情执行赔偿手续，执行多退少补政策。

三、环境卫生

为创造一个舒适、优美、整洁的工作环境，树立园区良好形象，园区环境卫生执行以下规定：

1、园区环境卫生工作由管委会统一管理，具体工作可委托第三方保洁公司实施，实行统筹监管，分区负责。

2、环境卫生管理区域分公共区域、非公共区域。

公共区域范围为仓储、档口、办公楼等，入驻管委会经营活动区域外的公共走廊、楼梯、公共厕所、门窗等办公场所及其设施，以及园区道路、停车场、绿地、广场等外部公共区域。非公共区域为各入驻管委会办公室、档口、仓储区域等。具体划分有管委会现场确认为准。

3、园区公共区域内环境卫生有保洁员分区负责管理，各责任区保洁员负责清扫区域内垃圾，并收集送至垃圾站。保洁工作实行定时清扫与随时巡扫相结合，保证环境卫生时时清洁。非公共区域环境由各入驻商户或个人自行承担，亦可统一缴纳卫生管理费，统一由管委会负责清理。

4、公共区域卫生清洁的标准：门窗上无浮尘；四周墙壁及其附属物无蜘蛛网、浮尘；厕所墙面、地面、便池清洁干净，无杂物、无异味；地面无果皮、纸屑、烟头、痰迹等污物、污水，楼内公共通道等公共场所无堆放垃圾、摆放物品等；各会议室桌椅摆放整齐，卫生清洁，符合会议服务要求。

5、管委会应对园区内环境卫生采取定期检查与抽查相结合的方式进行检查。对于公共区域内环境卫生不达标，责令立即执行现行标准；非公共区域内环境卫生不达标，管委会督促入驻商户及时清扫。

四、绿化管理

1、园区绿化养护工作由管委会统一管理，由专业园艺人员负责日常培植、养护、修剪、浇水等工作；2、园区各入驻商户、全体人员是园区绿化的享用人，负有爱护绿化的权利和义务：

- 1) 不得踩踏、损坏、擅自占用绿地，不得往绿地排放污水污物或扔垃圾杂物；
- 2) 不得在绿化带内追逐嬉闹及其他有损绿地的行为；
- 3) 不得砍伐攀折花木、涂划树皮或在树上扎铁丝、打钉等，禁止损坏花木的保护设施及花台和周边装饰建筑群；
- 4) 不得用树木晾晒衣物、被褥等东西；
- 5) 行人和车辆不得跨越和通过有警告牌的绿化带，不得损坏栅栏；
- 6) 不得在绿化范围内堆放任何物品，不得在树木上及绿化带内设置广告牌和其他招牌；

3、绿化养护负责人应加强常规巡视，对违反以上规定的行为及时制止，责令其改正，情节严重者，要求赔偿损失。对违反园区绿化规定不听劝阻或刁难、辱骂、殴打管理人员，情节严重的送交有关部门处理。

五、安全保卫

园区安保工作由机关服务中心委托第三方物管公司管理，并成立保安队伍具体负责。

1、门卫安全管理

- 1) 园区大门、停车场及办公楼出入口均安排保安 24 小时值班，凡进出园区的人都应自觉接受门卫人员查询。
- 2) 本园区内各入驻商户所属车辆均应悬挂管委会签发的《园区出入证》。
- 3) 来访的外来车辆和人员须在门卫处登记联系后方可进入园。

- 4) 门卫人员有权拒绝社会闲杂人员进入园区。
- 5) 各类车辆进入园区必须减速慢行，限速 5 公里/小时。
- 6) 进出各出入口的人员应自觉接受门卫管理，不得妨碍门卫工作。
- 7) 值班人员接受 管理，接受监督。门卫执勤人员玩忽职守、刁难他人、态度粗 暴者，经查实，立即予以辞退。
- 8) 门卫执勤人员应认真履行职责，仔细查询，做好登记，认真负责、耐心细致，热情服务；应坚守岗位，不得擅离职守，不得私自调班或由其他人员顶班。并做到热情周到，礼貌待人。
- 9) 值班期间，接待来人、来访，接听电话或接待有关事项，必须做好记录，重大事件及时汇报。
- 10) 执行交接班制度，接班人员应提前五分钟上岗，认真清点通讯器材及有关物品，检查记录及未处理事项移交后签字接班。

2、出入物品管理

- 1) 为保证园区大楼各入驻商户的财物安全，园区大楼执勤保安对大件物品进出严格实行凭证出入制度。搬出管委会需持有管委会出具的出入凭证方可作业，如在审查出入物品时发现违法现象或强行冲卡着，情节严重者移交公安部门处理。
- 2) 不得携带易燃、易爆、剧毒或污染的物品进入园区，一经发现，管委会视情况做相应处罚，直至清理出园区，合同履行保证金不予退还。

3、安防监控室管理

为了加强闭路电视监控系统操作室的管理，确保监控系统的正常使用和安全运作，充分发挥其作用，特制定本规定，由管委会监督执行。

1) 值班、登记制度

监控人员必须具有高度的工作责任心，认真负责完成安全监控任务，及时掌握各种监控信息，对监控过程中发现的情况及时进行处理和上报。监控人员执行值班制度，严格遵守工作守则。值班人员必须严格按照规定时间上下班，不准随意离岗，个人需要处理事务时，应征得值班领导的同意并在有人定岗时方可离开。值班人员要每天对监控的情况进行登记，做好当班的资料记录，发现异常情况必须及时上报。值班登记本要保留存档。对监控到的不明身份人员，通知巡逻保安进行跟踪，并及时盘查，确保相思岭产业园的治安稳定。

2) 监控系统使用管理制度

监控人员要爱护和管理好监控室的各项装配和设施，严格操作规范，确保监控系统的正常运行无关人员未经许可不准进入监控室。监控人员不准在监控室聊天、玩耍、上网、玩游戏，不准随意摆弄机器设备。值班监控人员要熟悉设备应用情况，必须保守秘密，不准向被监控人员介绍监控范围和效果；不得在监控室以外的场所议论有关录像的内容；不得随意对监控设备播放、追踪。

3) 发现案件线索存档制度

对园区内发生的打架斗殴、盗窃、交通事故、火灾、破坏公共设施及领导要求保留的录像进行另存入 U 盘，并做好标记。

4) 设备维修登记制度

监控设备系统发生故障时，要及时联系管委会，做好登记、事情检修。管委会安排专人保持监控室设备日常卫生清洁，由园区信息部门安排专人对监控设备定期系统清洁维护，确保机器设备的正常运作；并对监控室的设备进行定期检查。

4、保安仪表

园区保安上班期间，当遵守以下仪表规定。

1) 着装规定

统一着制服，衣帽整齐；

制服上统一佩戴标准，服装整齐、干净、笔挺；

制服上不得佩戴其他饰物，口袋内不宜装过多物品；

禁止披衣、敞怀、挽袖、卷裤腿、歪戴帽、穿拖鞋或赤脚。

2) 形象规定

要举止文明、大方、端庄、仪表整洁；

不准留长发、蓄胡子、留长指甲；

精神振作、姿态良好、抬头挺胸，不等弯腰驼背、东倒西歪、

前倾后仰，不得伸懒腰、背手、插腰，不准边执勤边吸烟、吃零食，不搭肩挽臂，做到站如松、坐如钟、行如风；

不得哼歌曲、吹口哨、听收音机、看书报；

不得随地吐痰，乱丢杂物；

做到“微笑服务”，对待园区工作人员、来访客人友善、热诚；

上岗前，必须对照整容镜整容，检查衣、帽、领带、鞋带及装备是否穿戴整齐、规范；

5、对讲机使用管理仅值班人员和巡逻管理员每人配一部对讲机；不准用对讲机谈论与本职工作无关的事情；

认真做好对讲机交接工作，以防出问题互相推卸责任；

遵守“谁使用，谁保管；谁损坏，谁负责”的原则。

六、道路交通管理

1、园区交通管理

1) 园区道路交通管理由管委会统一管理，安排专人进行巡查管理。

2) 为保证园区安全，园区内各入驻管委会所属车辆统一办理车辆出入证，一律凭证出入，车证相符，严禁私自将车辆出入证转借他人。

3) 园区各入驻管委会所属车辆进入园区原则上一律停放停车场，外来车辆一律从大门保安室领取临时出入证，待车辆离开时，执勤门卫负责收回。

4) 为合理分散车流，原则上各单位车辆就近从园区四个大门进出。车辆进入园区，必须按照园区内交通指示减速慢行（园区内限行 5 公里/小时），禁止鸣笛，不得逆行、随意调头，未经许可，所有车辆禁止在道路上长时间停放（10 分钟 以上）。

5) 进入园区车辆应服从保安人员的管理，对违反园区道路交通管理规定，在园区内随意停放车辆、占道、堵塞消防通道和停车场通道的，交通管理员可以采取一定的处理措施：对园区内

车辆，首次发现，将粘贴违规停车告知书；再次发现，将通知所属管委会进行批评教育；第三次发现，将开处罚单。对外来车辆予以劝阻，责令改正。

2、停车场管理

- 1) 停车场等停车场地有专职保安人员管理。
- 2) 停车场内按消防要求设置消防栓，配备灭火器，由安全负责人检查，由保安人员管理使用。
- 3) 所有车辆进场时应服从管理人员指挥、有序停放。大型车辆进出停放，要不影响其他车辆通行。
- 4) 工程车、拖拉机等以及运载易燃易爆、有毒等危险物品的车辆不准进入园区，特殊需要须报经批准。
- 5) 不准损坏停车场消防、通讯、电器、供水等场地设施。
- 6) 要保持场内清洁，不得将车上的杂物和垃圾丢在地上，有漏油、漏水时，车主应立即处理。
- 7) 禁止在园区内洗车（固定洗车处除外）、修车、试车、练车。
- 8) 摩托车、电动车及自行车要按照规定停放在各指定区域。

3、消防管理规定

1) 管委会负责园区消防管理。应加强对园区的消防监督、指导，并负责公共区域消防管理工作。

园区各入驻商户是消防责任主体。应认真做好本单位的消防安全防范工作，要保证消防通道畅通，消防器材和装置处于良好状态。

- 2) 楼梯走道和出口，必须保持畅通无阻，任何单位和个人不得占用或封堵，严禁在设定禁令的通道上停放车辆。
- 3) 不得损坏消防设备和器材，妥善维护楼梯、走道和出口的安全疏散标志和事故照明设施。
- 4) 办公园区内严禁经营和贮存烟花爆竹、炸药、雷管、汽油、香蕉水等易燃易爆物品及各类剧毒物品，不得在办公园区内乱燃乱放烟花爆竹。
- 5) 遵守安全用电管理规定，严禁超负荷使用电器，以免发生事故。
- 6) 个入驻商户内部装修，需向管委会进行备案，经管委会审核同意后，方可对供电线路改造等施工，必须符合安全规定，严禁乱拉、乱拉临时用电线路。
- 7) 值班保安人员接到火灾报警后，在想消防机关准确报警的同时，要迅速奔赴现场，启用消防设施进行扑救，并协助消防部门查清火灾原因。

七、水电网管理

- 1、为加强园区用水、用电、用网的管理，保证日常办公等的正常用水、用电需要，结合实际，制定本规定。
- 2、管委会为园区水电网的管理部门。负责水电网制表核实、质量检查、依据合同对园区用水、用电、用网工作实施监督，负责维护维护园区供水供电供网的正常运转；负责园区内用水、用电、用网的检查及水电网费用的收缴、托收等工作。

3、管委会聘用专业水电网操作人员，负责园区配电房、水泵等日常管理工作，全面掌握园区供水、供电、网络等各类管线的分部、走向，做到定期全面检查与每日巡查相结合，确保水电网运转正常。4、园区水电网应急处理实行限时办结制度，管委会在接到故障通知后，原则上 30 分钟内安排人员到达现场进行处理，必要时与供电、供水、供网等部门联系抢修，承诺在规定时间内完成故障处理。

5、管委会在水电网各项费用托收后的一周内，向各入驻商户下发交款通知书。为保证园区各单位水电网正常使用，管委会负有保证水电网账户按时托收，同时，入园管委会负有按时缴纳水电网使用费用的义务，如在缴纳过程中出现滞缴情况，管委会根据情况作出处理。

八、配电房管理

1、配电房是园区的供电中心，属要害部位，要保持高度警惕，严防事故发生。

2、定期对变压器，开关柜进行维修清扫，防止灰尘造成短路，对电器设备及线路要经常检查，发现问题及时解决。

3、电工在安装、检修电器维修设备线路是必须按规程操作，严禁违章作业。

4、严格操作规程，时刻注意安全。

5、保证配电房内气流畅通，室温适当。

6、做好防鼠工作。

- 7、严禁无关人员进入配电房。
- 8、学会使用维护消防器材，不得挪用和损坏。
- 9、爱护公共财产，节约水电。

九、房屋维修管理

1、园区内各仓房、大楼等房屋公共部位、公用设施的使用与维修有管委会统一管理。

2、维修范围：屋面、墙壁、门窗、梯道设施、地面、落水管、防雷系统、上下水、供电设施、制冷取暖设备等。

3、管委会严格执行房屋维修申报制度。首先，报修方填写《房屋维修申请》，交由管委会对维修项目进行初步勘察。属房屋设施报修时间范围内的项目，报修方协助管委会要求具体施工方案按时完成维修；超过保修时间范围内的项目，由管委会报出预算价格，经报修方签字同意后组织实施维修，费用由保修费及时结算。

4、维修方式及要求：

1)日常维修保养由管委会按照园区维修养护标准进行巡回检修养护。

2)日常的损坏由入驻管委会报修，报修项目有维修人员现场勘查确定维修方案
经报修单位同意后组织实施。

3)维修工程结束须经管委会和报修方验收合格，报修方在施工验收单上签字。

5、大面积的维修改造项目、维修工程，有管委会成立专项工程组具体组织实施。

十、会议室管理

1、园区会议室分类。园区会议室分大型会议室、中型会议室、小型会议室、楼层会议室、培训教室及多功能报告厅等。

2、会议室管理。园区会议室由管委会统一管理，大型会议室、中型会议室、小型会议室；各会议室有偿向入驻园区商户提供使用；入驻园区商户需在使用前一天向管委会提出申请，由管委会落实具体时间及具体会议室。

3、具体要求：

1) 会标内容有申报单位准确填写在会议申报单上，制好悬挂，不得出差错。

2) 席卡内容有办会人员提供、摆放。

3) 使用会议室前，需向管委会提交申请领用表，注明使用时间、人数、需用设备等。由管委会通知负责会议保障。

4) 使用会议室时，其设施不得随意搬动或挪作它用，参与人员应爱护会议室的公共设备，若造成损坏，应及时上报，分析原因，落实赔偿责任。

5) 会议室内，严禁吸烟、随地吐痰，不得乱扔纸屑、杂物、墙面、桌面等部位不得随意张贴、涂写。

附件：3、《相思岭产业园夜市管理规定》

2021 年相思岭产业园

夜市管理规定



目 录

相思岭产业园园区管理规定.....	3
一、 总则.....	3
二、 入驻管理.....	3
三、 环境卫生	4
四、 绿化管理.....	4
五、 安全保卫.....	5
六、 道路交通管理.....	8
七、 水电网管理.....	9
八、 配电房管理.....	10
九、 房屋维修管理.....	10

相思岭产业园夜市管理规定

为规范相思岭产业园园区（以下简称“园区”）日常的经营生活秩序，美化园区工作环境，保证园区水、电、网路畅通，安全高效运转有序，创造安全卫生通畅优美的办公经营环境，现就加强产业园管理指定如下规定：

一、总则

- 1、园区安全保卫、房屋使用及维修维修、水电网络使用维修、园区内道路交通、环境卫生、绿化等综合管理工作由管委会统一主管，各入驻的商户协助执行。
- 2、园区综合管理的目标是“环境美化、秩序规范、运转协调、安全通畅”。
- 3、为提高园区管理和服务水平，园区综合管理采取自管与委托管理相结合的方式，部分实现社会化。
- 4、园区综合管理的口号是“园区是我家，管理靠大家”。园区综合管理要坚持做到“三个及时”，即沟通及时、协调及时、解决及时。各入商户可对园区综合管理工作提出合理化建议和意见。
- 5、园区综合管理工作实行计划书、申请单、任务单制度。管委会根据需要制定园区综合管理计划，园区各入驻管委会如有需解决的问题，可向管委会提交申请单，管委会按照计划、根据需要或园区各入驻管委会申请要求，及时下达园区管理任务单，交由相应责任单位或负责人限时落实。
- 6、管委会根据实际工作需要制定各岗位工作职责和 workflows，保证管理工作责任明确、程序清晰、落实有效。

二、入驻管理

- 1、夜市餐车营业时间为 17:00-22:30，严格遵守营业时间，到点即收。
- 2、各个摊位从业人员需要办理健康证，并且在餐车上公示。
- 3、入驻园区商户及个人，需持有出具的证明文件（场地租赁合同、办公室租赁合同、仓库租赁合同、合作意向书、押金收据等），向管委会提出办公场所落实，其中包含：办公室房间钥匙、仓库钥匙、货架、档口基础设备等；否则不予以办理入驻。
- 4、入驻园区商户及个人的日常经营活动受管委会约束管理，严格执行管委会下达的各项通知及园区管理制度。
- 5、经营结算：每周一核算，每周三结算，公司转到各个商户指定账号。
- 6、入驻园区商户及个人如有合理化建议，需上报到管委会，经管委会同意后，方可

执行。

7、入驻园区商户及个人在办理退场手续前一个月需向管委会提出申请，管委会在接到退场申请后 30 天内办理清场手续，涉及到园区质押物损坏及无法恢复原貌的公共设施，管委会将按照即时市场行情执行赔偿手续，执行多退少补政策。

三、环境卫生

为创造一个舒适、优美、整洁的工作环境，树立园区良好形象，园区环境卫生执行以下规定：

1、园区环境卫生工作由管委会统一管理，具体工作可委托第三方保洁公司实施，实行统筹监管，分区负责。

2、环境卫生管理区域分公共区域、非公共区域。

公共区域范围为仓储、档口、办公楼等，入驻管委会经营活动区域外的公共走廊、楼梯、公共厕所、门窗等办公场所及其设施，以及园区道路、停车场、绿地、广场等外部公共区域。

非公共区域为各入驻管委会办公室、档口、仓储区域等。具体划分有管委会现场确认为准。

3、园区公共区域内环境卫生有保洁员分区负责管理，各责任区保洁员负责清扫区域内垃圾，并收集送至垃圾站。保洁工作实行定时清扫与随时巡扫相结合，保证环境卫生时时清洁。

非公共区域环境由各入驻商户或个人自行承担，亦可统一缴纳卫生管理费，统一由管委会负责清理。

4、公共区域卫生清洁的标准：门窗上无浮尘；四周墙壁及其附属物无蜘蛛网、浮尘；厕所墙面、地面、便池清洁干净，无杂物、无异味；地面无果皮、纸屑、烟头、痰迹等污物、污水，楼内公共通道等公共场所无堆放垃圾、摆放物品等；各会议室桌椅摆放整齐，卫生清洁，符合会议服务要求。

5、管委会应对园区内环境卫生采取定期检查与抽查相结合的方式进行监督检查。对于公共区域内环境卫生不达标，责令立即执行现行标准；非公共区域内环境卫生不达标，管委会督促入驻商户及时清扫。

四、绿化管理

1、园区绿化养护工作由管委会统一管理，由专业园艺人员负责日常培植、养护、修剪、浇水等工作；

- 2、园区各入驻商户、全体人员是园区绿化的享用人，负有爱护绿化的权利和义务：
- 1) 不得踩踏、损坏、擅自占用绿地，不得往绿地排放污水污物或扔垃圾杂物；
 - 2) 不得在绿化带内追逐嬉闹及其他有损绿地的行为；
 - 3) 不得砍伐攀折花木、涂划树皮或在树上扎铁丝、打钉等，禁止损坏花木的保护设施及花台和周边装饰建筑群；
 - 4) 不得用树木晾晒衣物、被褥等东西；
 - 5) 行人和车辆不得跨越和通过有警告牌的绿化带，不得损坏栅栏；
 - 6) 不得在绿化范围内堆放任何物品，不得在树木上及绿化带内设置广告牌和其他招牌；
- 3、绿化养护负责人应加强常规巡视，对违反以上规定的行为及时制止，责令其改正，情节严重者，要求赔偿损失。对违反园区绿化规定不听劝阻或刁难、辱骂、殴打管理人员，情节严重的送交有关部门处理。

五、安全保卫与员工行为规范

园区安保工作由机关服务中心委托第三方物管公司管理，并成立保安队伍具体负责。

1、门卫安全管理

- 1) 园区大门、停车场及办公楼出入口均安排保安 24 小时值班，凡进出园区的人员都应自觉接受门卫人员查询。
- 2) 本园区内各入驻商户所属车辆均应悬挂管委会签发的《园区出入证》。
- 3) 来访的外来车辆和人员须在门卫处登记联系后方可进入园区。
- 4) 门卫人员有权拒绝社会闲杂人员进入园区。
- 5) 各类车辆进入园区必须减速慢行，限速 5 公里/小时。
- 6) 进出各出入口的人员应自觉接受门卫管理，不得妨碍门卫工作。
- 7) 值班人员接受管理，接受监督。门卫执勤人员玩忽职守、刁难他人、态度粗暴者，经查实，立即予以辞退。
- 8) 门卫执勤人员应认真履行职责，仔细查询，做好登记，认真负责、耐心细致，热情服务；应坚守岗位，不得擅离职守，不得私自调班或由其他人员顶班。并做到热情周到，礼貌待人。
- 9) 值班期间，接待来人、来访，接听电话或接待有关事项，必须做好记录，重大事件及时汇报。

10) 执行交接班制度, 接班人员应提前五分钟上岗, 认真清点通讯器材及有关物品, 检查记录及未处理事项移交后签字接班。

2、出入物品管理

1) 为保证园区大楼各入驻商户的财物安全, 园区大楼执勤保安对大件物品进出严格实行凭证出入制度。搬出管委会需持有管委会出具的出入凭证方可作业, 如在审查出入物品时发现违法现象或强行冲卡着, 情节严重者移交公安部门处理。

2) 不得携带易燃、易爆、剧毒或污染的物品进入园区, 一经发现, 管委会视情况做相应处罚, 直至清理出园区, 合同履行保证金不予退还。

3、安防监控室管理

为了加强闭路电视监控系统操作室的管理, 确保监控系统的正常使用和安全运作, 充分发挥其作用, 特制定本规定, 由管委会监督执行。

1) 值班、登记制度

监控人员必须具有高度的工作责任心, 认真负责完成安全监控任务, 及时掌握各种监控信息, 对监控过程中发现的情况及时进行处理和上报。

监控人员执行值班制度, 严格遵守工作守则。值班人员必须严格按照规定时间上下班, 不准随意离岗, 个人需要处理事务时, 应征得值班领导的同意并在有人定岗时方可离开。

值班人员要每天对监控的情况进行登记, 做好当班的资料记录, 发现异常情况必须及时上报。值班登记本要保留存档。

对监控到的不明身份人员, 通知巡逻保安进行跟踪, 并及时盘查, 确保相思岭产业园的治安稳定。

2) 监控系统使用管理制度

监控人员要爱护和管理好监控室的各项装配和设施, 严格操作规范, 确保监控系统的正常运行无关人员未经许可不准进入监控室。

监控人员不准在监控室聊天、玩耍、上网、玩游戏, 不准随意摆弄机器设备。

值班监控人员要熟悉设备应用情况, 必须保守秘密, 不准向被监控人员介绍监控范围和效果; 不得在监控室以外的场所议论有关录像的内容; 不得随意对监控设备播放、追踪。

3) 发现案件线索存档制度

对园区内发生的打架斗殴、盗窃、交通事故、火灾、破坏公共设施及领导要求

保留的录像进行另存入 U 盘，并做好标记。

4) 设备维修登记制度

监控设备系统发生故障时，要及时联系管委会，做好登记、事情检修。

管委会安排专人保持监控室设备日常卫生清洁，由园区信息部门安排专人对监控设备定期系统清洁维护，确保机器设备的正常运作；并对监控室的设备进行定期检查。

4、仪容仪表

园区工作人员上班期间，当遵守以下仪表规定。

1) 着装规定

统一着制服，衣帽整齐，佩戴工牌、名牌、工卡；

制服上统一佩戴标准，服装整齐、干净、笔挺；

制服上不得佩戴其他饰物，口袋内不宜装过多物品；

禁止披衣、敞怀、挽袖、卷裤腿、歪戴帽、穿拖鞋或赤脚。

2) 形象规定

要举止文明、大方、端庄、仪表整洁；

不准留长发、蓄胡子、留长指甲；

精神振作、姿态良好、抬头挺胸，不得弯腰驼背、东倒西歪、前倾后仰，不得伸懒腰、背手、插腰，不准边执勤边吸烟、吃零食，不搭肩挽臂，做到站如松、坐如钟、行如风；

不得哼歌曲、吹口哨、听收音机、看书报；

不得随地吐痰，乱丢杂物，严谨工作期间在园区内抽烟；

做到“微笑服务”，对待园区工作人员、来访客人友善、热诚；

上岗前，必须对照整容镜整容，检查衣、帽、领带、鞋带及装备是否穿戴整齐、规范；

六、道路管理

1、园区交通管理

1) 园区道路交通管理由管委会统一管理，安排专人进行巡查管理。

2) 为保证园区安全，园区内各入驻管委会所属车辆统一办理车辆出入证，一律凭证出入，车证相符，严禁私自将车辆出入证转借他人。

3) 园区各入驻管委会所属车辆进入园区原则上一律停放停车场，外来车辆一律从大

门保安室领取临时出入证，待车辆离开时，执勤门卫负责收回。

4) 为合理分散车流，原则上各单位车辆就近从园区四个大门进出。车辆进入园区，必须按照园区内交通指示减速慢行（园区内限行 5 公里/小时），禁止鸣笛，不得逆行、随意调头，未经许可，所有车辆禁止在道路上长时间停放（10 分钟以上）。

5) 进入园区车辆应服从保安人员的管理，对违反园区道路交通管理规定，在园区内随意停放车辆、占道、堵塞消防通道和停车场通道的，交通管理员可以采取一定的处理措施：对园区内车辆，首次发现，将粘贴违规停车告知书；再次发现，将通知所属管委会进行批评教育；第三次发现，将开处罚单。对外来车辆予以劝阻，责令改正。

2、停车场管理

1) 停车场等停车场地有专职保安人员管理。

2) 停车场内按消防要求设置消防栓，配备灭火器，由安全负责人检查，由保安人员管理使用。

3) 所有车辆进场时应服从管理人员指挥、有序停放。大型车辆进出停放，要不影响其他车辆通行。

4) 工程车、拖拉机等以及运载易燃易爆、有毒等危险物品的车辆不准进入园区，特殊需要须报经批准。

5) 不准损坏停车场消防、通讯、电器、供水等场地设施。

6) 要保持场内清洁，不得将车上的杂物和垃圾丢在地上，有漏油、漏水时，车主应立即处理。

7) 禁止在园区内洗车（固定洗车处除外）、修车、试车、练车。

8) 摩托车、电动车及自行车要按照规定停放在各指定区域。

3、消防管理规定

1) 管委会负责园区消防管理。应加强对园区的消防监督、指导，并负责公共区域消防管理工作。

园区各入驻商户是消防责任主体。应认真做好本单位的消防安全防范工作，要保证消防通道畅通，消防器材和装置处于良好状态。

2) 楼梯走道和出口，必须保持畅通无阻，任何单位和个人不得占用或封堵，严禁在设定禁令的通道上停放车辆。

3) 不得损坏消防设备和器材，妥善维护楼梯、走道和出口的安全疏散标志和事故照

明设施。

4) 办公园区内严禁经营和贮存烟花爆竹、炸药、雷管、汽油、香蕉水等易燃易爆物品及各类剧毒物品，不得在办公园区内乱燃乱放烟花爆竹。

5) 遵守安全用电管理规定，严禁超负荷使用电器，以免发生事故。

6) 个入驻商户内部装修，需向管委会进行备案，经管委会审核同意后，方可对供电线路改造等施工，必须符合安全规定，严禁乱拉、乱拉临时用电线路。

7) 值班保安人员接到火灾报警后，在想消防机关准确报警的同时，要迅速奔赴现场，启用消防设施进行扑救，并协助消防部门查清火灾原因。

七、水电网管理

1、为加强园区用水、用电、用网的管理，保证日常办公等的正常用水、用电需要，结合实际，制定本规定。

2、管委会为园区水电网的管理部门。负责水电网制表核实、质量检查、依据合同对园区用水、用电、用网工作实施监督，负责维护维护园区供水供电供网的正常运转；负责园区内用水、用电、用网的检查及水电网费用的收缴、托收等工作。

3、管委会聘用专业水电网操作人员，负责园区配电房、水泵等日常管理工作，全面掌握园区供水、供电、网络等各类管线的分部、走向，做到定期全面检查与每日巡查相结合，确保水电网运转正常。

4、园区水电网应急处理实行限时办结制度，管委会在接到故障通知后，原则上 30 分钟内安排人员到达现场进行处理，必要时与供电、供水、供网等部门联系抢修，承诺在规定时间内完成故障处理。

5、管委会在水电网各项费用托收后的一周内，向各入驻商户下发交款通知书。为保证园区各单位水电网正常使用，管委会负有保证水电网账户按时托收，同时，入园管委会负有按时缴纳水电网使用费用的义务，如在缴纳过程中出现滞缴情况，管委会根据情况作出处理。

6、各项目安排专人按时开关水电，做好项目范围内的水电设备维护和规范使用。都市园艺馆注意水帘、风机、遮阳、照明等使用维护；广场注意照明、水电设备、卫生间等使用维护。

八、配电房管理

1、配电房是园区的供电中心，属要害部位，要保持高度警惕，严防事故发生。

2、定期对变压器，开关柜进行维修清扫，防止灰尘造成短路，对电器设备及线路要

经常检查，发现问题及时解决。

- 3、电工在安装、检修电器维修设备线路是必须按规程操作，严禁违章作业。
- 4、严格操作规程，时刻注意安全。
- 5、保证配电房内气流畅通，室温适当。
- 6、做好防鼠工作。
- 7、严禁无关人员进入配电房。
- 8、学会使用维护消防器材，不得挪用和损坏。
- 9、爱护公共财产，节约水电。

九、房屋维修管理

- 1、园区内各仓房、大楼等房屋公共部位、公用设施的使用与维修有管委会统一管理，项目负责方位内的照明灯具等小型设备由项目自行维护。
- 2、维修范围：屋面、墙壁、门窗、梯道设施、地面、落水管、防雷系统、上下水、供电设施、制冷取暖设备等。
- 3、管委会严格执行房屋维修申报制度。首先，报修方填写《房屋维修申请》，交由管委会对维修项目进行初步勘察。属房屋设施报修时间范围内的项目，报修方协助管委会要求具体施工方案按时完成维修；超过保修时间范围内的项目，由管委会报出预算价格，经报修方签字同意后组织实施维修，费用由保修费及时结算。
- 4、维修方式及要求：
 - 1) 日常维修保养由管委会按照园区维修养护标准进行巡回检修养护。
 - 2) 日常的损坏由入驻管委会报修，报修项目有维修人员现场勘查确定维修方案经报修单位同意后组织实施。
 - 3) 维修工程结束须经管委会和报修方验收合格，报修方在施工验收单上签字。
- 5、大面积的维修改造项目、维修工程，有管委会成立专项工程组具体组织实施。

七、活页课程范例

(1) 劳动教育课程《学生内务整理》

宿舍内务规范

目录

- 01 男生宿舍
- 02 女生宿舍
- 03 清洁技巧
- 04 收纳技巧

男生宿舍·淋浴区

1. 淋浴区保持清洁，保持整洁。
2. 保持淋浴区干燥，防止积水。

男生宿舍·生活区

1. 保持宿舍整洁，保持整洁。
2. 保持宿舍干燥，防止积水。
3. 保持宿舍卫生，保持整洁。

男生宿舍·盥洗区

1. 保持盥洗区整洁，保持整洁。
2. 保持盥洗区干燥，防止积水。
3. 保持盥洗区卫生，保持整洁。

男生宿舍·生活区

1. 保持宿舍整洁，保持整洁。
2. 保持宿舍干燥，防止积水。
3. 保持宿舍卫生，保持整洁。

男生宿舍·盥洗区

1. 保持盥洗区整洁，保持整洁。
2. 保持盥洗区干燥，防止积水。
3. 保持盥洗区卫生，保持整洁。

男生宿舍·鞋子收纳

1. 保持鞋子整洁，保持整洁。
2. 保持鞋子干燥，防止积水。
3. 保持鞋子卫生，保持整洁。



清洁技巧·新手必知

家事新手必知

拖地小技巧
在拖地时最好将鞋子脱掉，以免弄脏。拖地时可以先将拖把浸湿，拧干后再拖。拖地时要从里往外拖，这样不容易留下脚印。拖地时要保持拖把湿润，这样拖地效果更好。

小苏打水擦地板
小苏打水可以清洁地板，还可以去除异味。将小苏打水倒在拖把上，然后拖地即可。

清洁剂
清洁剂可以清洁各种污渍，如油污、水渍等。使用时要注意安全，避免接触皮肤和眼睛。

抹布
抹布可以用来擦拭家具、墙壁等。使用时要注意抹布的清洁，避免交叉污染。



清洁技巧·新手必知

清洁剂
清洁剂可以清洁各种污渍，如油污、水渍等。使用时要注意安全，避免接触皮肤和眼睛。

抹布
抹布可以用来擦拭家具、墙壁等。使用时要注意抹布的清洁，避免交叉污染。

拖把
拖把可以用来清洁地板。使用时要注意拖把的清洁，避免交叉污染。



不用马桶刷的马桶清洗法

清洁剂
清洁剂可以清洁各种污渍，如油污、水渍等。使用时要注意安全，避免接触皮肤和眼睛。

抹布
抹布可以用来擦拭家具、墙壁等。使用时要注意抹布的清洁，避免交叉污染。

拖把
拖把可以用来清洁地板。使用时要注意拖把的清洁，避免交叉污染。



清洁技巧·如何去除浴室镜子水垢

清洁剂
清洁剂可以清洁各种污渍，如油污、水渍等。使用时要注意安全，避免接触皮肤和眼睛。

抹布
抹布可以用来擦拭家具、墙壁等。使用时要注意抹布的清洁，避免交叉污染。

拖把
拖把可以用来清洁地板。使用时要注意拖把的清洁，避免交叉污染。

清洁技巧·如何去除浴室镜子水垢

镜子发黄、模糊不清，严重影响浴室的美观。这是因为浴室镜子长时间暴露在潮湿环境中，水汽在镜面上凝结，时间久了就会形成水垢。水垢不仅影响镜子的清晰度，还会对镜面的涂层造成损害。今天就来教你几个简单实用的方法，帮你轻松去除浴室镜子的水垢，让镜子恢复如初。



所需材料

- 1. 白醋或柠檬汁：酸性物质能有效溶解水垢。
- 2. 软布或海绵：用于擦拭镜子，避免划伤镜面。
- 3. 喷壶：用于装水或清洁剂溶液。

操作步骤

1. 将白醋或柠檬汁倒入喷壶中，加入适量的水，摇匀。
2. 将喷壶对准镜子，均匀喷洒清洁剂溶液。
3. 等待约10-15分钟，让清洁剂充分溶解水垢。
4. 用软布或海绵轻轻擦拭镜子，直到水垢完全消失。
5. 用清水再次喷洒镜子，并用干净的布擦干。



收纳技巧·利用纸质购物袋制作可挂式收纳盒

购物袋不仅是环保的购物选择，更是居家收纳的好帮手。利用纸质购物袋制作可挂式收纳盒，既能废物利用，又能节省空间。今天就来教你几个简单实用的方法，帮你轻松制作出美观实用的可挂式收纳盒。



所需材料

- 1. 纸质购物袋：选择大小合适的购物袋。
- 2. 剪刀：用于裁剪购物袋。
- 3. 热熔胶枪：用于固定购物袋的开口。

操作步骤

1. 将购物袋剪开，去掉提手部分。
2. 将购物袋的开口处用热熔胶枪固定，使其可以挂在墙上。
3. 根据需要，可以在购物袋内部添加隔板，增加收纳空间。
4. 将制作好的可挂式收纳盒挂在墙上，即可使用。

清洁技巧·如何去除浴室镜子水垢

浴室镜子上的水垢不仅影响美观，还会影响镜子的使用寿命。今天就来教你几个简单实用的方法，帮你轻松去除浴室镜子的水垢，让镜子恢复如初。



所需材料

- 1. 白醋或柠檬汁：酸性物质能有效溶解水垢。
- 2. 软布或海绵：用于擦拭镜子，避免划伤镜面。
- 3. 喷壶：用于装水或清洁剂溶液。

操作步骤

1. 将白醋或柠檬汁倒入喷壶中，加入适量的水，摇匀。
2. 将喷壶对准镜子，均匀喷洒清洁剂溶液。
3. 等待约10-15分钟，让清洁剂充分溶解水垢。
4. 用软布或海绵轻轻擦拭镜子，直到水垢完全消失。
5. 用清水再次喷洒镜子，并用干净的布擦干。

收纳技巧·网格片的妙用

网格片是一种多功能的收纳工具，可以用来收纳各种小物件。今天就来教你几个简单实用的方法，帮你轻松利用网格片进行收纳。



所需材料

- 1. 网格片：可以选择不同大小和颜色的网格片。
- 2. 挂钩：用于将物品挂在网格片上。

操作步骤

1. 将网格片安装在墙上。
2. 将挂钩挂在网格片上，然后将物品挂在挂钩上。

清洁技巧·让水龙头焕然一新

水龙头上的水垢不仅影响美观，还会影响水龙头的使用寿命。今天就来教你几个简单实用的方法，帮你轻松去除水龙头上的水垢，让水龙头焕然一新。



所需材料

- 1. 白醋或柠檬汁：酸性物质能有效溶解水垢。
- 2. 软布或海绵：用于擦拭水龙头，避免划伤表面。
- 3. 喷壶：用于装水或清洁剂溶液。

操作步骤

1. 将白醋或柠檬汁倒入喷壶中，加入适量的水，摇匀。
2. 将喷壶对准水龙头，均匀喷洒清洁剂溶液。
3. 等待约10-15分钟，让清洁剂充分溶解水垢。
4. 用软布或海绵轻轻擦拭水龙头，直到水垢完全消失。
5. 用清水再次喷洒水龙头，并用干净的布擦干。

收纳技巧·网格片的妙用

网格片是一种多功能的收纳工具，可以用来收纳各种小物件。今天就来教你几个简单实用的方法，帮你轻松利用网格片进行收纳。



所需材料

- 1. 网格片：可以选择不同大小和颜色的网格片。
- 2. 挂钩：用于将物品挂在网格片上。

操作步骤

1. 将网格片安装在墙上。
2. 将挂钩挂在网格片上，然后将物品挂在挂钩上。

清洁技巧·洗脸台清洁法

洗脸台上的水垢不仅影响美观，还会影响洗脸台的卫生。今天就来教你几个简单实用的方法，帮你轻松去除洗脸台上的水垢，让洗脸台焕然一新。



所需材料

- 1. 白醋或柠檬汁：酸性物质能有效溶解水垢。
- 2. 软布或海绵：用于擦拭洗脸台，避免划伤表面。
- 3. 喷壶：用于装水或清洁剂溶液。

操作步骤

1. 将白醋或柠檬汁倒入喷壶中，加入适量的水，摇匀。
2. 将喷壶对准洗脸台，均匀喷洒清洁剂溶液。
3. 等待约10-15分钟，让清洁剂充分溶解水垢。
4. 用软布或海绵轻轻擦拭洗脸台，直到水垢完全消失。
5. 用清水再次喷洒洗脸台，并用干净的布擦干。

收纳技巧·网格片的妙用

网格片是一种多功能的收纳工具，可以用来收纳各种小物件。今天就来教你几个简单实用的方法，帮你轻松利用网格片进行收纳。



所需材料

- 1. 网格片：可以选择不同大小和颜色的网格片。
- 2. 挂钩：用于将物品挂在网格片上。

操作步骤

1. 将网格片安装在墙上。
2. 将挂钩挂在网格片上，然后将物品挂在挂钩上。

(2)草木染课程



1 00:00

第一节 商周时期

周代植物染料在品种及数量上都达到了一定的规模,并设置了专门管理植物染料的官员负责收集染草,以供贵族染衣物之用。

印象蓝染



2 00:00

第二节 秦汉时期

- 秦汉时,染色已基本采用植物染料,形成独特的风格。当时已经有了重复染的技巧之外,还使用套染的方法来染色。
- 南北朝时期出现了“绞缬”,也就是现代人称的“扎染”,图案更加丰富。

印象蓝染

第三节 唐宋时期

唐代扎染发展到鼎盛时期,贵族穿级缬的服饰成为时尚。植物染色开始根据产地、时节进行定期采摘,设有专司染色工作的部门“染院”,出现新印染的染色技巧与染料。



《清明上河图》画中人物也多着蓝色衣衫

北宋时期因扎染制作复杂,耗费大量人工,朝廷明令严禁扎染物品民用,把它作为宫廷专用品,从而导致扎染工艺衰落。



唐《簪花仕女图》衣物为植物染色

印象蓝染

00:00

第四节 明清时期

明清时期,我国天然染料的制备和染色技术都已达到很高的水平,染料除自用外,还大量出口。

而随着18世纪工业化生产的兴起,大批量机器生产取代了传统的纯手工艺,这项伴随我们几千年的手艺,逐渐衰弱,才失去了原有的生命力。

印象蓝染

6 00:00



印象蓝染

第二节 何为建青

建青即福建青靛,它的靛靛提练技艺为福建省非物质文化遗产。

《荀子》曰:“青,取之于蓝,而青于蓝”,这里的“蓝”指的是一种植物;而“靛”,则是从蓝中提取得的一种染料,同时,也是一种中药——青靛。《仙游县志》记载:青靛在宋代就已出国传播了,在埃及、波斯、日本、东南亚等,都有青靛的身影。



印象蓝染

00:00

第一节 何为建蓝

福建地方志最早记载见于宋·淳熙九年梁克家的《三山志》谓“蓝深浦邑有之,闽县同工上下里尤多,故地有名蓝布或青布者为蓝,出于此。”



印象蓝染

印象蓝染

第三节 宋时期

据宋《仙游志》载:“透蓝为靛,红花可以朱,草可以紫”。宋代中叶,仙游就有生产“青靛”的技艺和手法。当时农民采用数种的靛染类植物(大青)浸制成染料,把土布染成青、蓝、黑色做衣服、被单、被裙等。

印象蓝染

10 00:00

第四节 明清时期

在明代,江南纺织业盛行,但布匹所用的染料靛靛,主要来自福建。夏秋时节,福建人采摘蓝叶,制作靛靛,运往上海江浙一带贩卖。顺治初年,清兵南下,福建有好几年都在打仗,因为战争阻隔,福建的靛靛无法运到江浙,于是,江浙人就自己栽种蓝草生产靛靛,倒也赚到了不少钱。战争结束后,福建靛靛重新运往江浙——真是只怕货比货,靛靛瞬间收复江浙市场,浙靛马上就没人要了。

印象蓝染



印象蓝染

第一节 面料的选择

- 植物染料有着无限的应用可能性，可以在多种物体表面和材料上使用植物染料。天然植物染色对应的是天然纤维的面料，主要分为：植物纤维和动物纤维。
- 植物纤维：棉花、大麻、亚麻、苎麻等。
- 动物纤维：羊毛、兔毛、丝绸等。



00:00

第三节 染色工艺：媒染剂的使用

- 媒染剂相当于植物染料的固色剂，加入媒染剂后染出来的颜色更持久、更耐水洗，但是媒染剂与织物和水的比重非常重要，过多会对纤维产生一定的破坏。
- 媒染剂有助于纤维和染料分子结合在一起，主要有以下三种使用方法：
 - 前媒染：先用媒染剂处理将要染色的织物，然后再染色。
 - 同时媒染：媒染剂被添加到染浴中。
 - 后媒染：织物染色后再用媒染剂处理。



00:00

第二节 纹缬

纹缬即扎染，是指在织物上运用扎结成缬（或缝制）浸染技艺印染成花纹的工艺，古称绞缬。扎染在中国约有1500年的历史。现存最早实物是东晋年代的纹缬印花绢。



00:00

第二节 家居家纺上的应用

随着人们生活水平的提高，家纺产品将由经济实用型向功能型和绿色环保型转化。在个性化需求和环保浪潮高涨的今天，把植物染料用在家纺产品上，既符合当前提倡的环保、生态、低碳的生活标准，又能够大大提高家纺产品的



第二节 面料的染前处理

- 退浆处理
 - 市面上买回来的成品白布，在整理过程中都加了浆料，在染色前必须做退浆处理。
- 生豆浆处理
 - 蚕丝、羊毛等动物纤维主要为动物蛋白质，与天然染料和媒染剂可以产生非常好的结合，染色效果好，所以可以直接染色。棉麻纤维和媒染剂及天然染料之间缺乏亲和性，所以染色之前可以用生豆浆浸泡处理，使棉麻布料充分吸收蛋白质，处理后充分晒干，再用未染色。



14

00:00

第四节 染料的采集、制作与储存

采集：植物染的原料都来自植物，有果实、花卉、野草、枝叶、果皮等，它们的成熟都有季节性，采收也有季节性。

制作：发酵、水萃取法、压榨法等。

储存：提取后的染液自然冷却后可以装进塑料桶里，密封储存。



00:00

第一节 蜡缬

蜡缬，现叫蜡染。用蜡为防染材料，用蜡刀蘸融化的蜡在布面上绘制图案，蓝靛浸染后蒸煮去蜡，布面就呈现蓝白相间的图案。

《贵州通志》记：“用蜡绘于布而染之，既去蜡，则花纹如绘。”



00:00

第三节 综合技法

天然染料在不同材质上会呈现不同的色彩，不同技法的叠加会呈现不一样的特效。



00:00

第五章 植物染色在当代的应用

第一节 服装上的应用

植物染色的特点在于自然资源的永续利用，同时可以避免化学染料的严重污染问题。植物染色健康、环保、可持续，大部分内衣、婴幼儿服装、睡衣等贴身衣物，对染整加工的环保生态要求也越来越高。



00:00

第三节 文化旅游上的应用

随着人民物质条件的提高，人们更加追求精神、文化上的洗礼。植物染从大自然中萃取矿物与植物等染料，遵循“原生态，原材料，原技艺”的三原则。在旅游地可现场取材，即推广当地的特有制备又可制作成旅游产品。



第四节 美育上的应用

土地里不仅可以长出果实，还可以长出鲜艳的色彩。利用传统植物染手工艺，认知植物、认知色彩。



00:00

附件一 常用植物染料的来源

- 来源1：行道树修剪后我们在路边或公园遇见行道树修剪。
- 来源2：果树枝果农经常在收成后，会将果树枝叶作大幅的修剪，如：龙眼、荔枝、芒果、梨、苹果、枇杷、桃、李、柿等都可染色。
- 来源3：花店废弃花材，万寿菊、玛格丽特、金盏菊、秋麒麟等也都可染色。
- 来源4：市场鲜叶或果皮食用过后的果皮、果壳可以留下未染色。
- 来源5：荒野空地杂草野草野外常见的杂木野草是植物染最大的宝库。
- 来源6：过期食品，食之不安，弃之可惜，如：咖啡、绿茶、红茶、冰明子等，其实都是很好的染料。
- 来源7：中药材中药材中有许多传统使用的染料，如：红花、紫草、槐花、石榴皮、茜草根、苏木、姜黄、

26

第五节 植物染色发展前景

天然染料大多为中药，在染色过程中，其药物和香味成分与色素一起被织物吸收，使染后的织物对人体有特殊的药物保健功能。在当今人们崇尚绿色消费品的浪潮冲击下，必将有更广阔的发展前景。

草木染的应用前景非常繁荣，在提倡环保，追求自然的环境社会中，越来越多的人会追求回归自然，发现草木染的美。



00:00

附件二 植物染色实验色卡



蓝染	靛蓝	天青	湖蓝	宝蓝	群青	翠蓝	青蓝
	靛青	靛绿	靛紫	靛黑	靛灰	靛白	靛黄
靛蓝	靛青	靛绿	靛紫	靛黑	靛灰	靛白	靛黄
靛蓝	靛青	靛绿	靛紫	靛黑	靛灰	靛白	靛黄

八、园区相关行政文件

相思岭大学生创业园区企业入驻申请表

日期：

编号：

企业资料					
公司全称		联系地址			
法人代表		负责人			
邮政编码		联系电话			
经营范围					
法定代表人情况					
姓名		性别		出生年月	
籍贯		身份证号码			
最高学历		毕业院校		所学专业	
项目基本情况说明					
1、请描述公司主要项目（包括项目名称、销售范围及品类、员工人数等；不超过 200 字）					

2、请描述公司主要项目的目标市场和客户（不超过 200 字）

3、请说明公司的资金来源、成本/费用项目，利润产生的过程（不超过 200 字）

申请事项

**相思岭产业园
项目合作及管理服务合同**

相思岭产业园管委会

2021

相思岭产业园项目合作及管理服务合同

合同编号：_____

甲方：相思岭乡村旅游产业学院产业园管理委员会（以下简称“管委会”）

乙方：_____（以下简称“项目方”）

注册地址：_____

法定代表人（负责人）：_____

法定代表人（负责人）身份证号码：_____

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就管委会将产业园合作空间项目合作给项目方，并由管委会基于产业园品牌运营整体目标，提供管理指导、营销推广、企业培训等服务事宜，经协商一致，订立本合同。

第1条 合作与位置编号

1.1 甲方拥有对产业园内的相思岭大学生创新创业园

（相思岭众创空间、相思岭创客农场，以下简称“园区”）的经营权，乙方为拟定进驻园区创业的项目、大学生团队等。甲乙双方就“_____项目”（以下简称“项目”）开展合作。

1.2 项目合作项目方的合作空间，位于_____（以下简称“合作空间”）。

第2条 产业园IP塑造一致行为约定

2.1 为保障产业园和入驻项目的IP塑造成果，就产业园内项目整体形象塑造过程，做一直行为约定。遵守《产业园项目日常管理说明》，包括但不限于产业园内经营空间的卫生保持、员工行为、广告展示、营销推广等形象事务的规范一致。

2.2 对于明确损害产业园区形象的行为，项目方配合即使修正，情节严重者，经双方友好沟通接受相应处罚，直至触发终止。

第3条 合作空间用途

3.1 为保障产业园内异业合作业态，项目方利用该合作空间仅限用于经营_____，品牌及系列为_____。

第4条 管理费

4.1 项目方应于每一付款周期向管委会支付合作空间综合管理费（以下简称“管理费”）

4.2 管理费为_____元/月，付款方式为：按（保证金：_____元）结算。合作方应付的首期租管理费为_____元。

4.3 项目方应于本合同签订当日支付首期综合管理费，此后应于每一付款周期之前的_____日前（非工作日的，提前至前一个工作日）支付下一期综合管理费。

第5条 项目合作期限

5.1 项目合作期和服务期限均自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，管委会应于项目合作起始日将合作空间交付给项目方，交付状态及相应的设施、设备清单见本合同附件二“交接清单”（项目方请妥善保管，用于项目合作变更相关事宜佐证）。

5.2 综合管理费的起算时间为_____年_____月_____日。

5.3 项目方在同等条件下有优先续约合作权。

第6条 合作保证

6.1 项目方应于本合同签订当日向管委会支付项目实施保证金_____元。

6.2 鉴于园区客观存在的属性，双方同意对项目的设计、入驻、运营、管理、推介、对客等过程中，设定本项目如下前提性约定并自觉遵循、执行：

1、保障福建农业职业技术学院（下简称：农职院）师生人身安全：项目的成员严禁在园区内酗酒开车、打架斗殴等违法、违规、违章行为，严禁在农职院内涉及宗教和政治相关的活动。

2、本项目要满足农职院、农科院和政府的创新创业项目对外展示；农职院的创业实训；农职院和农科院的科研科普等需要。符合条件的项目应开放平台，引进农职院专业大学生共同署名创业、开展大学生勤工俭学、教学实训（体验创业）等社会服务功能。

3、本项目必须为大学生创业属性项目：进驻项目必须符合创业元素，统一对外宣传口径一致。

4、维护相思岭产业园声誉：项目的商品（包含服务类）不得以次充好，胡弄欺骗顾客，败坏声誉。

5、排他性范围：维持异业合作属性，原则上规避园内同品竞争，严禁在相思岭产业园方圆 30 公里范围内，与旅游景区、休闲农场和乡村旅游等竞争方合作。

6、对外品牌：在本园区均以“相思岭产业园” IP 对外，若进驻项目的子品牌使用，必须书面提交申请至甲方处，另行沟通并签订补充协议。

7、场地公共统筹使用功能：在特殊时期，进驻方应积极配合园区方对场地临时性统筹调配。

8、进驻项目的定位：原则上，进驻的项目的特点应与产业园的发展理念相一致。

第7条 筹备入驻

7.1 项目方可以在 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日 期间，根据向管委会提交《空

间利用变更申请》，对合作空间进行必要合理的装饰装修，并应于本合同签订当日向管委会支付垃圾清运费用_____元。原则上筹备期不延申至正式合作期内。

第8条 其他收费

8.1 项目方应向管委会支付电费，电费单价为1.1元/度（本项目是/否需交），财务记账费_____，园区综合管理费 元/月。

第9条 收款信息

9.1 管委会收款信息（委托代收）：

账户名称：_____

开户行名称：_____

开户行账户：_____

第10条 合同构成

10.1 本合同专用条款、通用条款和附件均为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

10.2 本协议未尽事项及增删修改条款，由甲、乙双方友好协商，并以本合同的补充协议的形式载明，补充协议与本协议具有同等效力。

第11条 充分解释和理解

11.1各方在签署本合同时，管委会已就所有条款向项目方及其授权代表、经办人员作了充分的解释和说明，项

目方及其授权代表、经办人员在签订本合同时已经完全理解和同意本合同所有条款，包括但不限于专用条款、通用条款及所有附件。

第12条 合同的变更、解除和终止

12.1 本合同的变更必须经各方协商一致，签订有关变更事项的补充性法律文件，且必须加盖管委会公章后生效。

12.2 未经管委会向项目方出具专门的书面授权书，管委会工作人员无权代表管委会作出任何变更本合同约定的承诺、保证或行为，对此项目方在签订本合同时已完全理解和同意。

12.3 有关合同的解除和终止，根据合同通用条款以及附件相关约定执行。

第13条 争议解决

13.1 本合同履行过程中发生争议各方应友好协商，协商不成均可向产业园所在地人民法院提起诉讼。

第14条 通知和送达

14.1 给管委会的书面件应通知和送达至：

联系人名称：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

14.2 由于日常经营管理的需要，项目方同意并确认可将相关

通知和法律文件送

达至本合同约定的合作空间，并由当时在岗的项目方工作人员签收后即视为送达；或按以下地址向项目方进行通知和送达：

联系人名称：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

第15条 生效

15.1 本合同经各方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章后生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以下为签署页)

管委会 (章) :

项目方

(章) :

代表人或授权代表:
责人) 或

代表人 (负

授权代

表:

签署日期: _____

签署日期:

相思岭大学生创业园企业入驻材料确认清单

企业名称:

法定代表人:

联系电话:

申请日期:

※请缴交以下指定文件以完成入驻申请程序。如果有缺，入驻资格将受影响。

※所有文件复印件皆须查验原件并加盖公章，办理入驻时请记得携带原件。

※由相思岭大学生创业园区办公室人员清点每项文件后在对应行头空格打勾，并将该份确认清单存档至办公室。

须缴交/查验文件与费用凭证		
	1、法定代表人身份证复印件	1份
	2、企业营业执照副本原件	查验
	3、企业营业执照副本复印件	1份
	4、入驻项目公司公章复印件	1份
	5、相思岭大学生创业园企业入驻申请表	1份
	6、相思岭大学生创业园企业入驻协议书	1份

	7、入驻项目经营品类清单与产品定价表	1份
	8、安全消防教育协议书与项目入住须知同意书	1份
	9、按照入驻协议已缴费用银行凭证	1份

确认无误后请签名：

相思岭大学生创业园经办人核章：

年 月 日

相思岭大学生创业园企业入驻须知同意书

为了既能反映企业文化与特色，又能保持园区整体规划的协调与环境的优化；既能方便企业的运作、经营，又能保持园区整体的管理秩序，请各入园企业关注下列事项：

一、入驻流程

1. 相思岭大学生创业园区办公室发布项目入驻材料确认清单（以下简称“清单”）。
2. 入驻项目根据清单要求准备入驻材料，并准时把材料上报到相思岭大学生创业园区办公室（以下简称“园区办公室”），园区办公室对项目预审。
3. 预审通过的项目，园区办公室通知项目负责人参加项目入驻评选会。
4. 项目入驻评选会全部结束后，3-5个工作日内，园区办公室联系项目负责人并通知评审结果，若五个工作日内由于特殊原因未出结果，园区办公室会联系项目负责人说明理由。
5. 入驻项目接到园区办公室评选通过的通知后，5个工作日内及时与园区办公室联系，随后办理企业注册手续，注册公司项目必须与参加评选会项目一致，并且过程中保持与园区办公室沟通，自行注册公司导致备案未通过者，企业自行承担全部责任，同时园区办公室有权终止此项目入

驻。

6. 入驻项目自接到评选通过日起一个月内完成公司注册。
7. 公司完成注册后，需要向园区办公室完成备案统计。备案统计需要提交：《相思岭大学生创业园企业入驻材料确认清单》中的材料。
8. 备案统计完成后，签订企业入驻协议，办理入驻手续。

二、入驻后注意事项

1. 进行安全消防教育，签订协议书。
2. 企业更换联系人要及时与园区办公室联系。
3. 企业入驻要根据相关规定注意卫生维护。
4. 企业对园区房屋进行装修改造前，应至少提前 3 个工作日向园区办公室书面报备。
5. 企业对于在园区内进行的商业活动、产品销售活动的商品定价，应至少提前 3 个工作日向园区办公室书面报备，并接受园区管委会的执行督导检查。对涉及活动组织与执行的项目应至少提前 3 个工作日向管委会提交《活动实施安全预案》。

三、入驻后安全问题

1. 水电安全：活动执行方不得擅自操作电箱控制室的任何开关，不得擅自修改、接电路，承诺规范用水，不乱用与浪

费，自觉维护项目营运范围内项目所使用的水电设备，如有需要联系场地负责人配合执行，否则造成的一切损失及伤害均由活动执行方承担。

2. 现场安全：活动执行方需提供相应的安全措施，维持现场秩序，做好相应的安全预案，场馆不承担其活动过程中的安全问题。

四、入驻企业员工行为规范

1. 上班时间应着规定服装并佩戴工牌，不准穿背心、短裤、短裙、无领T恤、拖鞋等及不适合在办公场所穿着的服饰。服装应干净、平整，无明显污迹、破损。
2. 工作期间不得在办公室与园区内大声谈笑、喧哗。工作过程中主动使用文明用语。
3. 工作人员应遵守园区规定，将车辆停放在指定位置，并及时引导客户停车避免堵塞交通。
4. 工作期间不得做与工作无关的事，如：听音乐、玩手机等。
5. 工作期间不得在园区内吸烟；主动保持园区内公共卫生整洁，不乱丢垃圾，不随地吐痰；保持工作环境整洁卫生，做到物品有序放置，台面整齐卫生，地面不留垃圾。

五、入驻义务

1. 入驻企业必须遵守国家的有关法律法规、合法经营。

2. 入驻企业遵守与相思岭大学生创业园区所签订的《相思岭大学生创业园企业入驻协议书》等与入驻相关的协议及中心制定的管理规章制度。
3. 入驻企业需服从管委会统一管理，配合管委会的日常工作。

相思岭大学生创业园区办公室

2021/6/2

消防安全协议书

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国消防法》等法律规定，为确保乙方企业入驻的消防安全，经双方商定达成以下协议，共同遵守。

一、入驻所处位置：_____

二、入驻用途、经营项目：_____

三、甲方责任：

1. 甲方认真执行《中华人民共和国消防法》等法律法规，在乙方入驻前，向其交情入驻环境和要害部位等消防注意事项。

2. 甲方提供的入驻场地或附近应具有消防栓等基本设施，符合消防安全要求。

3. 履行对入驻点的消防安全监督管理职责，定期、不定期对入驻点进行消防安全检查，发现安全隐患时提出整改意见，并督促乙方整改。

四、乙方责任：

1. 乙方需提供消防安全管理人，消防安全责任人名单及通讯档案上交物业公司存档。

2. 对使用的入驻点的消防安全负主体责任，对入驻点内的经营活动消防安全负责。

3. 严格遵守各项消防法规及有关防火规定，入驻点及周边消防疏散门、疏散楼梯、消防通道、安全出口等不得堆放杂物占用、堵塞或锁闭，必须保持畅通。入驻点内应按规定设置消防安全疏散指示标志和应急照明设施。

4. 乙方应全面负责入驻点的消防安全管理工作，建立消防档案台账和防火设备检查记录，指定各项消防安全管理制度和应急处置预案并定期演练，做到责任到人。同时要经常对入驻点经营人员进行防火安全教育，做到“四懂四全”、

5. 入驻点内用电必须符合国家及地方有关规定，不得超负荷用电和私拉乱拉接临时电线，电气线路和电气设备的功率、保险装置应当与额定负荷相匹配，不得用其他金属丝代替保险丝等。

6. 如果入驻点内有设置仓库，必须符合《仓库防火安全管理规则》，仓库内严禁电炉、电烙铁、电熨斗等热点起具和电视机、电冰箱等家用电器。

7. 禁止利用入驻点从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动。

8. 入驻点内禁止使用明火。乙方应特殊情况需要进行电、气焊等明火作业的，应当向公安消防部门办理审批手续，经批准并出具“动火证”后，方可动火施工。动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实消防安全措施。

9. 入驻点内的消防设备、设施必须符合消防要求，始终保持完整、好用、正常的工作状态，严禁遮挡或挪作他用，如有丢失损坏应及时购置或维修。

10. 乙方负责消防器材的配置、维修、更换的费用。消防器材要使用场所、数量足够、摆放合理、专人保管、定期检测。

11. 对入驻点进行改造或装修时，必须经甲方同意。报公安消防部门审批后方可施工，并确保施工期间的消防安全。工程竣工后，经公安消防部门验收合格后方可使用。

12. 不得擅自改变商铺使用功能、建筑结构。未经公安消防部门批准，不得擅自搭建临时经营场所，已经批准搭建的临时经营场所使用到期后必须拆除。

13. 服从公安消防部门和甲方及上级安全管理部门的监督检查，对监督检查中提出的消防隐患，要及时进行整改。

五、违约责任：

1. 若乙方管理不严，违反消防法规及本协议的安全管理规定，违反操作规程发生火灾事故或引发火情，由乙方承担相应的损害赔偿及法律责任。

2. 若乙方拒不执行消防法规及防火规定，在安全检查中发现其不具备入驻条件或存在严重安全隐患，且不能按要求整改消除火灾隐患的，甲方有权终止合同，由乙方承担违约和经济赔偿责任。

六、其他条款

1. 一旦发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织补救。

2. 本协议一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。

七、国家法律法规对入驻点消防安全有新的规定时，双方须及时签订补充协议或重新签订。

八、本协议书自 年 月 日至 年 月 日有效。

九、该协议作为甲、乙双方入驻协议的附件，具有同等的经济和法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年 月 日

年 月 日

授权委托书

委托人：_____性别：__身份证号：_____

被委托人：_____性别：__身份证号：_____

本人因工作繁忙，不能亲自办理“****”项目退出相思岭大学生创业园的相关手续，特委托_____作为我的合法代理人，全权代表我办理相关事项，对委托人在办理上述事项过程中所签署的相关文件，我均予以认可，并承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办理完毕为止。

委托人：

年 月 日

退出协议

甲方：_____

乙方：_____

鉴于：乙方租赁甲方位

于_____。现在乙方准备退

出，经双方友好协商，达成如下协议：

第一条 甲方同意乙方退租，甲方不向乙方收取任何违约金，租金由乙方支付到_____年___月___日；管理费截止时间为_____年___月___日，每逾期一日乙方按日租金的三倍向甲方支付赔偿金。

第二条 乙方于_____年___月___日前交付给到甲方。甲方于_____年___月___日前退乙方_____个月的押金共计_____元。

第三条 乙方在使用甲方园区经营期间，发生与其他有关的产权纠纷或债权债务，概由乙方负责清理并承担民事诉讼责任。

第四条 乙方需保证交付前的公共设施的完好，如对原装修及设施进行改动或造成损坏的，应恢复原样或照价赔偿。

第五条 本协议自双方签字后生效。

第六条 本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同样的法律效力。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

签约时期： 年 月 日
日

签约时期： 年 月

相思岭创新创业基地（园区）创业退出承诺书

致：福清市相思岭农创农业发展有限公司（相思岭农创基地/创业园）

退出企业承诺人：_____（法人代表）

企业名称：_____

企业代码：_____

退出项目团队承诺人：_____（负责人）

身份证号码：_____

项目名称：_____

（成立项目企业和没有成立企业的团队项目，分别在以上
内选择打“√”）

创业起止时间：____年__月__日--- ____年__月__日

本公司或本团队经与相思岭农创基地（创业园）友好协商，现决定退出在基地（园区）的创业事务。相关退出清算、结算、移交等工作，都已经与基地（园区）办公室与孵化总公司办理清楚。为慎重起见，本公司或项目负责人郑重作如下承诺：

1、本人及本人团队在基地（园区）创业期间与基地（园区）所有的债权债务，均已结算完毕，双方互不相欠；

2、本人及本人团队在基地（园区）创业期间向基地（园区）领用、借用的所有物品，均已归还完毕，其中损毁物品，

也已折价赔偿到位；

3、本人及本人团队在基地（园区）创业期间因创业需要，由基地（园区）担保向学院借用的物品、书籍、款项等，也均已归还完毕；

4、本人及本人团队在基地（园区）创业期间对外产生的债权债务往来均已结算清楚，本人及团队与所有客户已没有未结算债权债务；

5、若因本人及本人团队隐瞒或遗漏以上 1-4 条的承诺内容，而引发的经济和法律纠纷，均由本人及本人团队负责。

6、本承诺壹式贰份，经双方签字确认后，甲乙双方各持壹份，并以之为凭。

退出企业承诺人：_____（法人代表）

企业名称：_____（签字盖章）

退出项目团队承诺人：_____（负责人）

项目名称：_____（签字盖章）

____年____月____日

相思岭创业园项目准出情况核验单

项目名称				填表时间	年 月 日
项目负责人		联系方式		园区对接人	
场地位置				准出原因	
核验项目	验收结果（可做附件，同等效力，完成后核验单回收存档）			经办人签字	备注
产地安全	水电、门窗、钥匙、遥控、网络等设施完备。				最后使用方负责安全隐患排除
园区资产	装修硬件等，根据入驻交付资产清单进行回收。				原有园区资产归还
非园区资产	设备等，根据项目实际入园资产核验交接。				
财务结算	双方结清各类款项，并无后续争议。				
核验依据	<p style="text-align: center;">本园区涉及项目毕业、清算、准出等事宜，依据《相思岭大学生创新创业园（众创空间）创业项目股份、运营、分配等商务框架条例（第四稿）》第 23、24 条规定：</p> <p style="text-align: center;">23、项目如在创业中途失败，必须实行项目清算。其清算原则是只清算项目合作开始后所产生的共有资产，而园区方在</p>				

	<p>该项目实施创业之前已经形成并存在的资产资源不列入清算范围。</p> <p>24、项目清算后，该项目公司可以注销，也可以由园区方承接或物色新创业人继续经营。原创业方必须配合办理相关手续。</p>	
<p>项目方核 验情况说 明 (若无异 议请填 “无”)</p>		
<p>园区方核 验情况说 明 (若无异 议请填 “无”)</p>		
<p>项目负责人(经办人)签/章: 年 月 日</p>	<p>园区负责人(经办人)签/章: 年 月 日</p>	

注：本单一式贰份，项目与园区方各壹份，签章有效。